



Referat af bestyrelsesmøde afholdt mandag den 19. januar kl. 18.30 hos Ole.

Tilstede: Ole, Lisbeth, Thomas, Jesper og John

Afbud:

Dagsorden:

1. Økonomi - kasserer.
2. Generalforsamling
3. Afvandign Enø – dræn vedligehold
4. Lokalplan 156 – høring og borgermøde
5. Stort og småt
6. Evt – næste møde

Ad. 1. Økonomi - kasserer

Regnskabet balancerer ved årsskiftet med ca. 95.000 kr. i banken. Alle regninger og forventede udgifter for 2025 er betalt. John sender bilag mm. til Ostenfeldt Revision så regnskabet for 2025 kan udarbejdes.

Da Henrik er udtrådt af bestyrelsen, står vi pt. uden kasserer. John foreslår at Thomas påtager sig opgaven med at godkende regninger til betaling – inden regningen betales. Således kan vi klare opgaverne indtil generalforsamlingen. Hvis ikke vi får en kasserer som nyt medlem i bestyrelsen skal vi udlicitere bogholderopgaven. Thomas kontakter Henriette om hun potentielt kan påtage sig opgaven og hvad det evt. koster.

Ad. 2 Generalforsamling 2026 – 5. juli.

Skipperstuen er bestilt. Vi har råderet over huset hele weekenden. Vi besluttede at begynde generalforsamlingen kl. 10.00

Lisbeth ønsker ikke at fortsætte. Lisbeth er på valg, men ønsker ikke genvalg. Ole og John er også på valg. Begge modtager genvalg.

Bestyrelsen foreslår Hagen som dirigent – Thomas spørger om det er OK.

Afhængig af problematikken omkring kasserer skal vi måske foreslå ændringer til vedtægterne således at vi kan udlicitere opgaven til en ekstern bogholder.

John kigger nærmere på vedtægterne og se på mulighederne.

Ellers forventer vi ikke de store ting på generalforsamlingen. Bestyrelsen har ikke nye tiltag på vej.



Ad. 3. Afvanding Enø – dræn vedligeholdelse.

John informerede kort om det nye nedsatte udvalg under Fællesudvalget som deltager i en arbejdsgruppe under Næstved Kommune om tiltag på kort og langt sigt omkring afvandingsproblemer på Enø/Lungshave. Udvalget består af fire personer. Ole Franke (Klintegårdend GF), Jan Holgersen (Reedtzholm GF), Jens Nikolajsen (Pumpelaugget) og John Kryger (Gerbredgaard GF). Arbejdsgruppen har haft et indledende møde med kommunen. Jan Holgersen har udarbejdet et notat for mødet. Der er ikke kommet referat fra kommunen. Administrationen afventer politisk godkendelse af opgaven således at de kan arbejde videre med opgaven.

Ole mente at arbejdsgruppen skal kræve at kommunen melder ud omkring beredskabet for oversvømmelser i området. Hvem skal kontaktes og hvem stiller pumper til rådighed. John foreslog at vi som Grundejerforening kan kontakte Envafors og NK Spilde vand direkte. At gå igennem arbejdsgruppen og administrationen vil ikke garantere et hurtigt svar. John vil kontakte arbejdsgruppen, men vi besluttede at Ole kontaktede Envafors og NK Spildevand direkte.

John og Ole informerede om den reparation der er udført på Grundejerforeningens hoveddræn i Bækkene. Drænet havde en blokade ved kloaken udfor Bækkene 213. Det viste sig at være kloakledningen som havde trykket drænet og derved hindret frit gennemløb. Reparationsarbejdet blev udbedret sammen med Envafors som betalte regningen.

I forbindelse med sommerens oversvømmelser hvor Ole var hårdt ramt, har Ole planer om at lave et nyt dræn på grunden. Ole beder om lov til at tilslutte det nye dræn til hoveddrænet. Tilslutninger sker via et sandfang og efter reglerne.

Bestyrelsen har ikke problemer med den løsning. Bestyrelsen giver tilladelse til tilslutningen. Hermed er der præcedens for at andre grundejere kan lave nye og egne dræn på deres matrikel og tilslutte disse til grundejerforeningens hoveddræn – eller stikledninger. Stikledningerne er dog ikke grundejerforeningens ansvar, men de enkelte grundejeres ansvar at vedligeholde.

Ad. 4. Lokalplan 156 – høring og borgermøde.

Lokalplan 156 er netop sendt i høring og der er inviteret til borgermøde på Karrebæksminde Fjord den 5. februar kl. 16.30-18.00

Høringssvar skal fremsendes til NK inden den 19. marts.

Bestyrelsen er ikke imod at Gerbredgård området kan og skal udvikles. Vi er heller ikke som bestyrelse enige om hvilke dele af projektet, der er gode eller dårlige for områdets udvikling. Bestyrelsen skal og vil lytte til hvordan vores medlemmer forholder sig til projektet.

Arbejdsgruppen med de nærmeste naboer til Gerbredgård kigger på, om der er reelle muligheder for at planarbejdet kan indklages til Planankenævnet. Der er rettet forespørgsel til



Enø Strand Grundejerforening om de eventuelt vil være med i en klage. Klagen vil kun blive fremsendt hvis gruppen mener den er relevant og at der er en chance for at vi kan få medhold. Bestyrelsen besluttede at vi, som grundejerforening, godt vil stå som afsender på en klage til Planankenævnet på de nævnte vilkår. Vi mener at en klage står stærkere, hvis det er grundejerforeningen, der klager og ikke en enkelt grundejer.

Klagepunkterne rammer bredt og omhandler bl.a. håndteringen af overfladevand, som ikke kan holdes på matriklen og derved sendes videre til Bækkene og Grønningen. Herudover tillades der også en terrænregulering op til kote 2.0. Da dele af byggeområdet ligger i kote -0,5 giver det en endnu højere totalhøjde på de nye bygninger.

Der kan ligeledes klages over at området udenfor udviklingsområdet benyttes til parkeringspladser, veje og LAR-anlæg. Planloven stiller meget restriktive krav og regler for hvad der må anlægges i kystnære områder – som ikke er udlagt til udviklingsområde.

Vi afventer borgermøde. Bestyrelsen vil bede om at så mange som muligt møder op til borgermødet. Der er også vigtigt at der indsendes mange personlige høringssvar til lokalplanen.

Ad.5. Stort og Småt

Status på første sæson med græsslåning af ny leverandør Lars Jensen. Der er enighed om at vi ikke får den samme kvalitet omkring græsslåning som vi havde med Hans Enø tilbage. Tidligere var græsslåningen måske også lidt til den parkagtige side.

Vi blev enige om at John kontakter Lars J. med ønsker om at græsset slås lidt oftere i vækstperioden, og at de områder hvor græsset vokser mest slås oftere. Ikke alle områder skal slås hver gang. F.eks. området ind mod Vigen kræver oftere slåning. Ligeledes er der steder hvor der ikke slås tæt nok til hegn/skel.

”Vild med vilje” projekterne er en succes. Nu er det op til grundejerne i områderne at vedligeholde og genplante. Hvis ikke de vedligeholdes lægges de ud til græs af Lars J. efter dialog med grundejerne.

Eventuelt – næste møde

Der var ikke andet under eventuelt.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 12. mart bl.a. med Grundejerforeningens høringssvar til Lokalplan 156 på dagsordenen.

Referent

John Kryger

Referatet udsendt til kommentarer og eventuel godkendelse den 28-01-2026.