

Gerbredgaard Grundejerforening

Referat generalforsamling 2026

Sted: Skipperstuen, Sejlklubben

Fremmødte: 20 stemmeberettigede medlemmer (matrikler)

1) Valg af dirigent og referent.

Formanden John Kryger bød alle velkommen og takkede for det gode fremmøde. John åbnede generalforsamlingen med valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Hagen Poulsen, Bækkene 236 som dirigent og Ole Henriksen Bækkene 242 som referent.

Generalforsamling godkendte forslaget.

Dirigenten bad herefter forsamlingen om at godkende, at generalforsamlingen, dagsordenen og de fremsatte forslag var indkaldt efter reglerne beskrevet i vedtægterne. Det blev godkendt af forsamlingen, og dirigenten gik derefter videre med dagens dagsorden.

Punkt 2 – 3 sammenlægges

2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

3) Redegørelse for foreningens aktivitet i det kommende år

John indledte bestyrelsen beretning med at konstatere at 2025 havde været et travlt år. Følgende emner blev der arbejdet med i 2025:

- Ferielejlighedsprojektet på Gerbredgård
- Ekstremregn sommeren 2025
- Dræn og vej vedligehold.

Bestyrelsen og de nærmeste naboer til Gerbredgård klagede over det udsendte forslag til lokalplan for det nye ferielejlighedsprojekt på Gerbredgård. Arbejdet med høringssvar og klage til planankenævnet har bevirket at lokalplanen endnu ikke er færdigbehandlet – og er sat i bero af bygherren. De afventer resultatet af det igangsatte projekt vedr. tiltag til håndtering af overfladevand på Lungshave/Enø. Bestyrelsen følger udviklingen tæt og vil klage hvis ikke projektet begrænses i størrelse og hvis terrænreguleringen på op til 2 meter ikke ændres betydeligt.

Vores område blev ramt kraftigt af ekstremregn i juli 2025. Flere sommerhuse blev oversvømmet af overfladevand og kloakvand fra overfyldte kloaker. Hændelsen har igangsat mere eftersyn med vores lokale dræn. Bestyrelsen har udpeget tre drænledninger som grundejerforeningen hoveddræn. Disse er spulet, efterset og repareret. Sidedræn til disse ledninger er principielt de enkelte grundejeres ansvar. Hvis grundejerne har problemer med et dræn er man meget velkomne til at kontakte bestyrelsen om hjælp til løsning af problemet.

Gerbredgaard Grundejerforening

Udover dræn vedligehold har vi også observeret skader på veje – som kræver reparation. Værst er det på stikvejene på Havbakken. Her har nybyggeri betydet at vejen fra nr. 263 og ned skal igennem en større reparation. Her dækker bygherren Multihuse 50% af omkostningerne. På stikvejen fra nr 251 og ned skal der repareres nogle huller på den nederste del af vejen.

Reparationerne slås sammen og udføres i den kommende uge. Omkostningerne for foreningen løber ca. op i kr. 50.000 eks. Moms.

Herudover nævnte John arbejdet i Pumpelaug og Fællesforeningen med det nye projekt om håndtering af overfladevand på Lungshave/Enø. Projektet er netop igangsat og forventes at komme med forslag til bedre fremtidige tiltag til håndtering af overfladevand i tilfælde af ekstremregn. De kommende tiltag forventes dog først at kunne virke om 2-3 år. Det betyder at vi alle skal være forbedte på at kunne håndtere kommende regnskyl indtil da.

Til sidst tilskyndede John at medlemmerne i grundejerforeningen stiller op som medlemmer i bestyrelsen. Vi mangler feks. en kasserer. Hvis ikke vi kan få en kasserer skal bestyrelsen ud og hyre en ekstern bogholder. Den sidende bestyrelse kan ikke dække den del af arbejdet.

I 2026 vil bestyrelsen fokusere på det fortsatte arbejde med dræn og vej vedligehold. Der skal udover de nævnte reparationer også repareres revner i asfalten på vejene i Bækkene. Der er også planlagt reparation af drænstrengen på Havbakken – fra trekanten og ned at stikvejen ved nr. 261.

Herudover skal vi have lidt mere græsslåning – specielt på den ene side af Bækkene/Havbakke vejen vokser græsset mere og kraftigere end andre steder i vores område.

Forsamlingens bemærkninger til beretning og redegørelse:

Ingen bemærkninger til beretning og redegørelse så det blev godkendt

4) Forslag fra bestyrelsen:

Ingen forslag

5) Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag modtaget!

6) Forlæggelse af det reviderede regnskab og budget til godkendelse samt godkendelse af kontingent.

John gennemgik regnskab som viser et lille underskud på ca. kr 23.000, - John påpegede en enkelt fejl, som er uden væsentlig betydning. Disse vil blive rette inden underskrift. Budgettet/regnskab lægges på hjemmesiden

Der var et par spørgsmål om forståelse til budgettet som John besvaret.

7) Godkendelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse til kr. 1.800,-

Forsamlingen foreslog en index regulering årligt.

Spørgsmål fra forsamlingen vedr. beredskab og betaling af dette, John redegjorde for partsfordeling. Samt understreget at der kan forventes udgifter for den enkelte grundejer

Gerbredgaard Grundejerforening

omkring afvanding af egen grund. Bestyrelsen er villig til at hjælpe med forslag til løsningsmuligheder for afvanding.

Referenten samlede op med spørgsmålet om kontingent forhøjelsen er nok.

Formanden augmenteret for at forhøjelsen er pt. tilstrækkelig...

Generalforsamlingen godkendte kontingentstigningen på 1.800,- .

8) Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Lisbeth Rasmussen & Henrik Olsen udtrådt

John Kryger genvalgt

Bestyrelsen består af 4 medlemmer: Thomas Jørgensen, John Kryger, Jesper Kaarde, Ole Henriksen

Nye medlemmer: ingen opstillet

9) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen,

Jørgen Nordtorp, Bækkene 232 – modtager genvalg og blev valgt

Christian Bækkene 223

10) Valg af 2 revisorer, der ikke må være medlem af bestyrelsen.

Henrik B. Pedersen og Ivan Petersen – modtager genvalg.

Begge blev genvalgt.

11) Valg af revisorsuppleanter, der ikke må være medlemmer af bestyrelsen.

Ostenfeld Revision er hyret ind som revisor for bestyrelsen, derfor er der ikke forslag til revisorsuppleanter.

12) Eventuelt

Spørgsmål til sommerfesten

Bestyrelsen afholder ikke sommerfest, men giver gerne tilskud til private initiativer såfremt der er plads i økonomien.

Spørgsmål til Gerbredgaards projektet omkring partsfordelinger. Gerbredgårds anparter i Pumpelaugget bibeholdes og skal fordeles i den potentielt nye grundejerforening.

Dato: 05. 07 .2026

Godkendt af dirigenten: Hagen Poulsen

Dato:

14. febr 2026