

OSTENFELD REVISION

Grundejerforeningen Gerbredgaard

Havbakken 297
4736 Karrebæksminde

CVR-nr. 34 76 09 42

Årsrapport for 2025

Penneo dokumentnøgle: U0DON-CYQ7D-2UA04-Y7875-CJA13-R5H47

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	1
Indehaverberetning	
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	6
Balance 31. december 2025	7
Noter	9

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ejeren af Grundejerforeningen Gerbredgaard

Vi har opstillet årsrapporten for Grundejerforeningen Gerbredgaard for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 28. juni 2026

Ostenfeld Revision ApS

Statsautoriseret revisor

CVR-nr. 36 07 12 81

Pernille Bagger

Statsautoriseret revisor

mne52672

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Grundejerforeningen Gerbredgaard
Havbakken 297
4736 Karrebæksminde

CVR-nr.: 34760942

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Næstved

Revisor

Ostenfeld Revision ApS
Statsautoriseret revisor
CVR-nr.: 36071281
Axeltorv 12, 2.
4700 Næstved

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Foreningens formål er at drive grundejerforening og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Foreningens resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på DKK 26.407, og foreningens balance pr. 31. december 2025 udviser et indestående i virksomhed på DKK 176.828.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Gerbredgaard for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse B om ledelsesberetningen, jf. årsregnskabslovens bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter fra grundejere kontingenter.

Omkostninger

Omkostninger til daglig vedligeholdelse af grundejerforeningens udeområder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, mv.

Balancen

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til kursværdi på balancedagen, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Indtægter	1	148.460	153.940
Omkostninger	2	<u>-159.395</u>	<u>-183.029</u>
Dækningsbidrag		-10.935	-29.089
Administrationsomkostninger		<u>-12.806</u>	<u>-12.317</u>
Resultat før finansielle poster		-23.741	-41.406
Finansielle indtægter	4	0	2.527
Finansielle omkostninger	5	<u>-1</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-23.742</u>	<u>-38.879</u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Likvide beholdninger	6	<u>121.991</u>	<u>141.990</u>
Omsætningsaktiver		<u>121.991</u>	<u>141.990</u>
Aktiver i alt		<u><u>121.991</u></u>	<u><u>141.990</u></u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Indestående i forening	7	<u>115.747</u>	<u>139.490</u>
Anden gæld	8	<u>6.244</u>	<u>2.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.244</u>	<u>2.500</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.244</u>	<u>2.500</u>
Passiver i alt		<u><u>121.991</u></u>	<u><u>141.990</u></u>
Eventualforpligtelser	9		

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Indtægter		
Kontingent, indtægt	148.460	153.940
	148.460	153.940
2 Omkostninger		
Pumpelaug	31.500	28.206
Badebro	9.109	8.709
Hjertestarter	3.744	3.017
Dræn vedligeholdelse	71.202	84.550
Sommerfest	0	9.972
Kontingent	0	3.088
Digelaug kontingenter	3.840	3.300
Grønne områder	40.000	42.188
	159.395	183.030
3 Andre eksterne omkostninger		
Administrationsomkostninger		
IT og hjemmeside	0	1.238
Bank - og PBS gebyrer	5.006	3.996
Revisorhonorar	3.681	2.500
Rådgivning og administration	594	0
Bestyrrelse og generalforsamling	3.525	4.584
	12.806	12.318
4 Finansielle indtægter		
Bank	0	2.527
	0	2.527

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
5 Finansielle omkostninger		
Øvrige renter	<u>1</u>	<u>0</u>
	<u>1</u>	<u>0</u>
6 Likvide beholdninger		
Bankkonto, vejfond	37.527	122.527
Bankkonto, drift	67.778	2.777
Bankkonto	<u>16.686</u>	<u>16.686</u>
	<u>121.991</u>	<u>141.990</u>
7 Indestående i forening		
Saldo primo	139.489	178.369
Årets resultat	<u>-23.742</u>	<u>-38.879</u>
	<u>115.747</u>	<u>139.490</u>
8 Anden gæld		
skyldige omkostninger	<u>6.244</u>	<u>2.500</u>
	<u>6.244</u>	<u>2.500</u>
9 Eventualforpligtelser		
Foreningen har ingen eventualforpligtelser.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Pernille Bagger

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Pernille Bagger

Serienummer: f6bf3d34-69a5-4b1a-be2e-007ed0aa6c91

IP: 93.160.xxx.xxx

2026-06-28 10:23:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.