



NÆSTVED

Team Plan og Geodata

Grundejerforeningen Gerbredgaard
Havbakken 297, 4736 Karrebæksminde
4736 Karrebæksminde

Næstved Kommune
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 5588
www.naestved.dk

Dato
05.02.2026
Sagsnr.

Sagsbehandler
maran@naestved.dk

**Borgermødet den 05. februar 2026 om Lokalplan 156 for Gerbredgård
UDSÆTTES**

Næstved Kommune har besluttet at udsætte dagens borgermøde om lokalplansforslaget for Gerbredgaard på Enø til et senere tidspunkt – forhåbentlig i uge 8 eller 9.

Beslutningen er truffet på baggrund af dialog med vintervagten, som forventer omfattende vintertjeneste fra over middag på grund af vejrudsigten.

Vi informerer om aflysningen gennem alle tilgængelige kanaler.

Aflysningen sker af hensyn til borgernes sikkerhed og fremkommelighed.

I vil modtage nærmere information, når en ny dato for borgermødet er fastlagt.

Anja Andersen
Byplanarkitekt
Team Plan og Geodata



NÆSTVED

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen til Planklagenævnet for så vidt angår retslige spørgsmål. Det vil sige, om afgørelsen er truffet efter gældende lovgivning. Du kan derimod ikke klage over kommunens faglige vurdering.

Klagen skal være indgivet senest fire uger, efter du har modtaget afgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du vælger det nævn, du vil klage til og logger på klageportalen med MitID.

Din klage er indgivet, når den er tilgængelig for Næstved Kommune i Klageportalen. Vi sender herefter din klage videre til Planklagenævnet med vores bemærkninger, medmindre vi beslutter at imødekomme din klage.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Betaling af gebyret er en betingelse nævnets behandling af din klage. Du får gebyret retur, hvis du får medhold i din klage.

Planklagenævnet afviser klager, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke forinden er ansøgt om og bevillet "fritagelse for brug af Klageportalen". Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Du kan læse mere om grundlaget for at blive fritaget: [HER](#)

Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage. Desuden er landsdækkende foreninger og organisationer klageberettigede, hvis de har som hovedformål at beskytte natur og miljø eller at varetage væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen. De skal dog have vedtægter eller love, som dokumenterer formålet og at de repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Ønsker du afgørelsen indbragt for domstolene, skal det ske inden for 6 måneder, fra du har modtaget afgørelsen fra Planklagenævnet.

Lovuddrag

Nedenfor finder du de relevante bestemmelser fra lovgivningen, som er anvendt i denne afgørelse. Bestemmelserne er gengivet i deres fulde ordlyd, så du kan se det præcise juridiske grundlag for kommunens vurdering:

- **Lokalplan [xxx § xx]:** [Indsæt bestemmelsen fra lokalplanen, der er ansøgt om dispensation fra].
- **Planloven § 19,** Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, eller tidsbegrænses til maksimalt 3 år, dog



NÆSTVED

10 år for studieboliger og byhaver, jf. dog stk. 3, § 5 u, § 15, stk. 16, § 36, stk. 1, nr. 18, og § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Stk. 3. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt i overensstemmelse med regler eller beslutning efter § 3 eller en tilladelse efter § 15 b, stk. 3, eller en aftale med en nationalparkfond eller en statslig, regional eller kommunal myndighed, kan kun fraviges med ministeren for byer og landdistrikters henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

Stk. 4. Kommunalbestyrelsen skal dispensere fra en lokalplans bestemmelser om tilslutning til et kollektivt varmforsyningsanlæg som betingelse for ibrugtagning af ny bebyggelse, når bebyggelsen opføres som lavenergibebyggelse, jf. § 21 a.

- **Planloven § 20, stk. 1.** Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 1) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 2) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det lokale kulturmiljøråd, og
- 3) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger.

Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

[Hvis der ikke udføres naboorientering, skal dette lovuddrag ændres, se planloven § 20, stk. 2]

Planlovens § 20, stk. 2. Bestemmelserne i stk. 1 gælder ikke

- 1) hvor en forudgående orientering efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for de i stk. 1, nr. 1-3, nævnte personer og foreninger,
- 2) ved dispensation, der meddeles i medfør af byggelovens § 22, stk. 3, til opførelse af mere end et énfamiliehus til helårsbeboelse på en ejendom, jf. byggelovens § 10 A,
- 3) ved dispensation, der meddeles i medfør af § 19, stk. 4.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen skal give underretning om afgørelsen til dem, der rettidigt har fremsat bemærkninger efter at være orienteret i henhold til stk. 1.

- **Planlovens § 56, stk. 1.** En tilladelse eller dispensation efter denne lov bortfalder, hvis den ikke er udnyttet, inden 3 år efter at



NÆSTVED

den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år, jf. dog stk. 2 og 3, § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.