

OSTENFELD REVISION

Grundejerforeningen Gerbredgaard

Havbakken 297
4736 Karrebæksminde

CVR-nr. 34 76 09 42

Årsrapport for 2024

Godkendt af foreningens revisorer:

Henrik B. Pedersen: _____ (____)

Dato

Ivan Petersen: _____ (____)

Dato

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	1
Indehaverberetning	
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	6
Balance 31. december 2024	7
Noter	9

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ejeren af Grundejerforeningen Gerbredgaard

Vi har opstillet årsrapporten for Grundejerforeningen Gerbredgaard for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 17. marts 2025

Ostenfeld Revision ApS

Statsautoriseret revisor

CVR-nr. 36 07 12 81

Stiig Ostenfeld

Statsautoriseret revisor

mne10155

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Grundejerforeningen Gerbredgaard
Havbakken 297
4736 Karrebæksminde

CVR-nr.: 34 76 09 42

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Hjemsted: Næstved

Revisor

Ostenfeld Revision ApS
Statsautoriseret revisor
Axeltorv 12, 2.
4700 Næstved

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Foreningens formål er at drive grundejerforening og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Foreningens resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på DKK 38.880, og foreningens balance pr. 31. december 2024 udviser et indestående i virksomhed på DKK 141.989.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne på-virke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Gerbredgaard for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse B om ledelsesberetningen, jf. årsregnskabslovens bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægter

Indtægter fra grundejere kontingenter og tilskud til badebro.

Omkostninger

Omkostninger til daglig vedligeholdelse af grundejerforeningens udeområder.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, mv.

Balancen

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Indtægter	1	153.941	223.640
Omkostninger	2	<u>-183.030</u>	<u>-183.585</u>
Dækningsbidrag		-29.089	40.055
Andre eksterne omkostninger	3	<u>-12.318</u>	<u>-12.107</u>
Resultat før afskrivninger		<u>-41.407</u>	<u>27.948</u>
Resultat før finansielle poster		-41.407	27.948
Finansielle indtægter	4	<u>2.527</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-38.880</u>	<u>27.948</u>

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>17.293</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>17.293</u>
Likvide beholdninger	5	<u>141.989</u>	<u>161.076</u>
Omsætningsaktiver		<u>141.989</u>	<u>178.369</u>
Aktiver i alt		<u><u>141.989</u></u>	<u><u>178.369</u></u>

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Indestående i forening	6	<u>139.489</u>	<u>178.369</u>
Anden gæld	7	<u>2.500</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.500</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.500</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u><u>141.989</u></u>	<u><u>178.369</u></u>
Eventualforpligtelser	8		

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1 Indtægter		
Kontingent, indtægt	153.941	151.540
Badebro, indtægt	0	72.100
	153.941	223.640
2 Omkostninger		
Pumpelaug	28.206	26.250
Badebro	8.709	86.198
Hjertestarter	3.017	19.844
Molokkerne	0	6.188
Dræn vedligeholdelse	84.550	19.125
Asfalt, arbejde	0	19.179
Andre udgifter	0	1.238
Sommerfest	9.972	0
Kontingent	3.088	1.518
Digelaug kontingenter	3.300	3.557
Fællesforening	0	490
Grønne områder	42.188	0
	183.030	183.587
3 Andre eksterne omkostninger		
Administrationsomkostninger		
IT og hjemmeside	1.238	1.125
Bank - og PBS gebyrer	3.996	655
Revisorhonorar	2.500	2.500
Bestyrrelse og generalforsamling	4.584	7.827
	12.318	12.107

Noter

	2024 kr.	2023 kr.
4 Finansielle indtægter		
Bank	<u>2.527</u>	<u>0</u>
	<u>2.527</u>	<u>0</u>
5 Likvide beholdninger		
Bankkonto, vejfond	122.526	139.286
Bankkonto, drift	2.777	21.790
Bankkonto	<u>16.686</u>	<u>0</u>
	<u>141.989</u>	<u>161.076</u>
6 Indestående i forening		
Saldo primo	178.369	150.421
Årets resultat	<u>-38.880</u>	<u>27.948</u>
	<u>139.489</u>	<u>178.369</u>
7 Anden gæld		
skyldige omkostninger	<u>2.500</u>	<u>0</u>
	<u>2.500</u>	<u>0</u>
8 Eventualforpligtelser		
Foreningen har ingen eventualforpligtelser.		