



Referat af bestyrelsesmøde afholdt torsdag den 13. marts 2025 på museet.

Tilstede: Ole, Lisbeth, Henrik, Thomas, Michael og John

Afbud:

Dagsorden:

1. Gerbredgård Ferielejligheder – opfølgning på mødet med greven og Ulla.
2. Generalforsamling, tid og sted, nye medlemmer i bestyrelsen
3. Vild med vilje projekter – forsøgsprojekter
4. Regnskab – gennemgang og kommentarer
5. Opfølgning på behov for skiltning
6. Nyt siden sidst (Pumpelaug, Digelaug, badebro o.a.)
7. Evt – næste møde

Ad. 1. Gerbredgård Ferielejligheder – opfølgning på mødet med greven og Ulla

Bestyrelsen var inviteret til et møde på Gerbredgård af Ulla og greveparret sidst i februar 2025. I mødet deltog Ole, Henrik, Lisbeth, Stine og John.

Mødet blev afholdt i en god og hyggelig atmosfære. Greveparret og Ulla var imødekommende på de fleste indsigelser til projektet, som der var kommet i den indledende høringsfase. De nuværende planer er skåret ned hvad angår cafe/restaurant aktiviteter, udnyttelsen af friarealerne, de rejste problemer med lys og støj, samt indkigsproblemer ud mod de nærmeste naboer. Projektet tænkes gennemført i faser, hvor den første fase kun vil omfatte en ombygning af de eksisterende bygninger til ferielejligheder og Cafe. Herefter vil ejerne beslutte den videre udbygning på baggrund af søgningen på ferielejlighederne.

Der var en del debat om parkering ud for de planlagte ferielejligheder. Det blev aftalt at ejerne vil markere afgrænsningen af området med pæle på marken, så vi kan se den faktiske størrelse af området ved fuld udbygning. Vi er skeptiske for hvor tæt på parkeringspladserne kommer, og vil se om det er muligt at placere parkeringspladserne anderledes.

Bestyrelsen blev enige om at sende et brev til greveparret og Ulla med tak for mødet og med vores opfattelse af mødet.

Der har også været afholdt et lignende møde med grundejerforeningen Enø Strand. Vi har ikke hørt om deres møde, men følger op.

Ad. 2 Generalforsamling, tid og sted, nye medlemmer i bestyrelsen.

Årets kommende generalforsamling afholdes søndag den 6. juli kl. 13.00 i Skipperstuen ved Sejlklubben. Lokalet er bestilt.



Michael Sommer forlader desværre bestyrelsen, da han sælger sit sommerhus her i foråret 2024. Michael og bestyrelsen har været gensidigt glade for samarbejdet. Michael udtrykte stor tilfredshed og glæde over det gode samarbejde, der er i bestyrelsen og at alle arbejder aktivt med de aktiviteter der igangsættes. Bestyrelse er kede af at Michael ikke længere kan være med i bestyrelsesarbejdet. Michael har altid stillet op til de praktiske aktiviteter og han har altid haft en positiv tilgang til ideer og aktiviteter.

Bestyrelsen vil søge efter en eller to nye medlemmer til bestyrelsen. Der er ikke nogen i bestyrelsen der ikke ønsker at fortsætte arbejdet efter generalforsamlingen.

Vi kom under debatten ind på at de gældende vedtægter kunne gøres mere praktiske omkring potentiel misvedligholdelse af de grønne arealer udfor matriklerne. Vedtægterne siger at bestyrelsen skal advisere et medlem via et anbefalet brev ved misligholdelse af de grønne arealer udfor matriklen. Bestyrelsen vil kigge på en anden og mere tidssvarende formulering da anbefalede breve er en lidt tung procedure.

Ad. 3. Vild med vilje.

Som en opfølgning på bestyrelsen debat om støtte til mindre lokale "vild med vilje" projekter besluttede bestyrelsen at igangsætte to forsøgsprojekter. Et ved Bækkene 207 og 208, og et ved Havbakken 290 og 291. Begge projekter skal være aftalt og accepteret af de nærmeste naboer. Såning og vedligeholdelse står for beboernes regning. Grundejerforeningen støtter projekterne ved at vores Gartner Lars Jensen fræser området og sælger den blomsterblanding der skal anvendes. Lars har erfaring med andre Vild med Vilje projekter og rådgiver om hvordan området bedst vedligeholdes. Bestyrelsen vil ikke tillade at områderne tilsås med tilfældige og billig blomsterblandinger. Hvis områderne ikke vedligeholdes – udlægges områderne igen med græs. Foreningens omkostning pr. projekt overstiger ikke kr. 2000,- kr. På den kommende generalforsamling kan Vild med Vilje projektproceduren besluttet og flere mindre lokale projekter kan godkendes.

Ad. 4. Regnskab 2024.

Udkast til regnskab 2024 var modtaget fra Ostenfeldt Revision – og vi gennemgik det. Der var et par enkelte bemærkninger til udkastet bl.a. vedrørende postering af omkostningerne til hjertestarteren samt forslag til ændring af et par af linjerne i regnskabet så det bliver mere sigende og dermed forståeligt. John går videre med bemærkningerne og vi vil modtage et nyt regnskab til vores endelige godkendelse inden vi sender det videre til vores interne revisorer. Overordnet set så lander vi på et resultat på ca. 26.000 kr. i overskud samt et indestående på ca. 176.000 kr. ved årsskiftet.

Den absolut væsentligste post på regnskabet er reparation af dræn på vores område på totalt ca. 85.000 kr.



Bestyrelsen sender en forespørgsel til Pumpelaugets om en specificering af hvilke vedligeholdelsesomkostninger de enkelte grundejerforeninger selv skal stå for. I dette tilfælde løber afvandingsvand fra Enø Strand via vores dræn til pumpelaugets hovedledning. De øvrige medlemmer af pumpelaugets har alle direkte tilløb til hovedledningen. Vi afventer pumpelaugets tilbagemelding og håber at vi ikke skal dække disse omkostninger fuldtud.

Ad.5. Opfølgning om behov for skiltning.

Den stigende uvedkommende parkering på vores område påtænkes at blive forsøgt begrænset med opsætning af to skilte med Parkering Forbudt og et underskilt med teksten "Parkering på området forbudt uden tilladelse". Skiltene placeres kort efter indkørslen til området – før pumpestationen ved Bækkene – og ved indkørslen til Havbakken på vej op ad bakken. Besøgende til beboerne har automatisk tilladelse til parkering, mens uvedkommende ikke må parkere på området. Beboerne der generes af uvedkommende parkering, kan således henvende sig til de uvedkommende og henvise til skiltningen og deres manglende tilladelse. John og Ole arbejder videre med skiltene.

Ad. 6. Nyt siden sidst (Pumpelaug, Digelaug og badebro o.a.)

Pumpelaugets holder nu bestyrelsesmøder i forlængelse af Fællesforeningens møder. Pumpelaugets dræn er eftersat og virker. Det har været en forholdsvis tør vintersæson, så der har ikke været problemer med høje vandstande. Der var et strømsvigt ved pumpen ved Stølsgårdsvej som forårsagede at pumpen ikke kørte som den skulle. Det er udbedret.

Digelaugets har fået to nye medlemmer i bestyrelsen og ny formand og næstformand. Der har været to møder i den nye bestyrelse og der er god og positiv stemning i Digelaugets. Jan Nielsen – den nye formand – er gået friskt og positivt til opgaven.

Badebroen er planlagt til at blive opsat i begyndelsen af april. Michael Fjelskov indkalder arbejdsgruppen når vejrudsigten ser god ud. Der er positiv tilbagemelding fra Vigen om at de vil støtte badebroen med en mindre årligt tilskud. John følger op med formanden fra Vigen.

Ad. 7. Eventuelt – næste møde

Under eventuelt vendte vi kort årets sommerfest. Vi melder ud i forårsnyhedsbrevet at sommerfesten afholdes den 30. august 2025.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 8. maj 2025.

Referent

John Kryger

Referatet udsendt til kommentarer og eventuel godkendelse den 09-04-2025.