

# OSTENFELD REVISION

## **Grundejerforeningen Gerbredgaard**

Havbakken 297  
4736 Karrebæksminde

CVR-nr. 34 76 09 42

## **Årsrapport for 2023**

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	1
<b>Indehaverberetning</b>	
Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	6
Balance 31. december 2023	7
Noter	9

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til ejeren af Grundejerforeningen Gerbredgaard*

Vi har opstillet årsrapporten for Grundejerforeningen Gerbredgaard for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som foreningen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, foreningen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 19. april 2024

**Ostenfeld Revision ApS**

Statsautoriseret revisor

CVR-nr. 36 07 12 81

Stiig Ostenfeld

Statsautoriseret revisor

mne10155

**Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

Grundejerforeningen Gerbredgaard  
Havbakken 297  
4736 Karrebæksminde

CVR-nr.: 34 76 09 42

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Næstved

**Revisor**

Ostenfeld Revision ApS  
Statsautoriseret revisor  
Axeltorv 12, 2.  
4700 Næstved

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Foreningens formål er at drive grundejerforening og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i året**

Foreningens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 26.407, og foreningens balance pr. 31. december 2023 udviser et indestående i virksomhed på DKK 176.828.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Gerbredgaard for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge reglerne for klasse B om ledelsesberetningen, jf. årsregnskabslovens bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter fra grundejere kontingenter og tilskud til badebro.

### Vareforbrug

Omkostninger til daglig vedligeholdelse af grundejerforeningens udeområder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, mv.

### **Balancen**

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023**

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Nettoomsætning</b>	1	<b>223.642</b>	<b>156.159</b>
Vareforbrug	2	<u>-183.587</u>	<u>-60.421</u>
<b>Dækningsbidrag</b>		<b>40.055</b>	<b>95.738</b>
Andre eksterne omkostninger	3	<u>-12.107</u>	<u>-5.019</u>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		<u><b>27.948</b></u>	<u><b>90.719</b></u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>27.948</b>	<b>90.719</b>
Finansielle omkostninger	4	<u>0</u>	<u>-1.251</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u><b>27.948</b></u></u>	<u><u><b>89.468</b></u></u>



**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		<u>17.293</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>17.293</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>	5	<u><b>161.076</b></u>	<u><b>193.211</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>178.369</b></u>	<u><b>193.211</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>178.369</b></u></u>	<u><u><b>193.211</b></u></u>

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Passiver</b>			
<b>Indestående i forening</b>	6	<u>178.369</u>	<u>150.421</u>
Anden gæld	7	<u>0</u>	<u>42.790</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>0</u>	<u>42.790</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>0</u>	<u>42.790</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>178.369</u>	<u>193.211</u>
Eventualforpligtelser	8		

# OSTENFELD REVISION

## Noter

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	DKK	DKK
<b>1 Nettoomsætning</b>		
Kontigent, indtægt	151.542	153.079
Badebro, indtægt	72.100	0
Tidligere års kontingent, ikke tilbagebetalt	0	3.080
	<u>223.642</u>	<u>156.159</u>
<b>2 Vareforbrug</b>		
Pumpelaug	26.250	0
Grønne områder	0	47.244
Badebro	86.198	0
Hjertestarter	19.844	0
Molokkerne	6.188	0
Entreprenør Lars S Jensen	19.125	0
Asfalt, arbejde	19.179	0
Andre udgifter	1.238	0
Sommerfest	0	10.437
Kontingenter	1.518	2.740
Digelaug kontingenter	3.557	0
Fællesforening	490	0
	<u>183.587</u>	<u>60.421</u>
<b>3 Andre eksterne omkostninger</b>		
<b>Administrationsomkostninger</b>		
Edb-omkostninger	1.125	529
Tidsskrifter og abonnemeter	655	1.545
Revisorhonorar	2.500	0
Generalforsamling	7.827	2.045
Gaver og blomster	0	900
	<u>12.107</u>	<u>5.019</u>

## Noter

	<b>2023</b> DKK	<b>2022</b> DKK
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Øvrige renter	0	1.251
	<u>0</u>	<u>1.251</u>
<b>5 Likvide beholdninger</b>		
Bankkonto, vejfond	139.286	22.562
Bankkonto, drift	21.790	170.649
	<u>161.076</u>	<u>193.211</u>
<b>6 Indestående i forening</b>		
Saldo primo	150.421	60.953
Årets resultat	27.948	89.468
	<u>178.369</u>	<u>150.421</u>
<b>7 Anden gæld</b>		
skyldige omkostninger	0	42.790
	<u>0</u>	<u>42.790</u>
<b>8 Eventualforpligtelser</b>		
Foreningen har ingen eventualforpligtelser.		