

Grundejerforeningen Gerbredgaard, Enø

Referat fra generalforsamling søndag d. 5 Juli .2020, kl. 10.00, afholdt i sejlklubben

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Redegørelse for foreningens aktivitet i det kommende år
5. Fastsættelse af kontingent og andre bidrag på grundlag af budget.
6. Forslag

04.06.2020 fra Peder Rasmussen mht. nye bump på Havbakken

07.06.2020 fra Else Michelsen og Michael Kristiansen mht. nye bump på Havbakken

18.06.2020 Fra Claus Ditlev Larsen mht. ændring af eksisterende bump

18.06.2020 fra Niels Laasholdt mht. ændring af vedtægter.

Alle forslag er udsendt med indkaldelsen & dagsorden til generalforsamlingen

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, - og følgende er på valg:

Ole Henriksen – (villig til at modtage genvalg)

Michael Sommer – (villig til at modtage genvalg)

Lars Hallgreen – (villig til at modtage genvalg for 1 år)

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen, - hvoraf normalt én skal være fra Havbakken og én fra Bækkene.

9. Valg af 2 revisorer, - og bestyrelsen foreslår:

Bent Frank, Havbakken 292

Tina Højlund Pedersen, Havbakken 277

10. Valg af 2 revisorsuppleanter.

11. Eventuelt.

Hans Johansen bød velkommen til 38 fremmødte

Ad.1

Bent Frank Havbakken 292 blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamling var lovligt indkaldt, og gav ordet til Hans Johansen for aflæggelse af formandsberetning.

Ad.2

Formandsberetning for 2019 – 2020.

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder, 07.07.2019, 23.11.2019 og 03.06.2020 og 1 planlægningsmøde 03.07.2020, derudover har formanden deltaget i møder med Fællesudvalget, Pumpelaugget og Digeprojektet.

Pumpelaugget.

Ingen bemærkninger til de nyetablerede pumper, som fungerer perfekt.

Vejbump.

Juni 2019 blev vejbumpene monteret på Bækkene og Havbakken. På generalforsamlingen 2019 var der en del indsigelser, og der blev foretaget montering af markeringspæle i siderne, så trafikanter ikke kan køre indenom, der blev etableret græsarmeringsplader i sider, så handicapkørsel kunne foretages på en betryggende måde.

Enkelte grundejere har kontaktet Næstved Kommune for at få tilbagetrukket tilladelsen til de udførte bump, men dette er blevet afslået.

I foråret 2020 har vi modtaget henvendelse fra grundejere, som oplyser, at der køres alt for stærkt især i Havbakken, dette er ikke kun fra grundejere, men også fra landbrugsmaskiner, samt fra leverandører med materialer til de nyopførte sommerhuse . Vi har foretaget en henvendelse til Næstved Kommune om opsætning af skilte med 15 km fart fra tunge køretøjer, dette kan ikke umiddelbart foretages, der skal udarbejdes et nyt selvstændigt projekt,

Diger.

Pga. Covid 19, har arbejdet ligget stille, men ifølge oplysninger fra Enø Strand, skulle arbejdet være genoptaget, og et projekt ligge klar til at blive sendt ud inden for ca. 1 måned, herefter kommer der så perioder med diverse indsigelsesfrister, så vi kan måske se frem til en afgørelse i 2020 ???

Fællesudvalg

Der har fra nogle af de øvrige Grundejerforeninger på Enø været forslag om , at der udarbejdes en ny lokalplan for alle Grundejerforeninger, primært for en ændring af bebyggelsesprocent på 10 % til 15 %. Vores ekst. ordning er 10 % af grundens størrelse, hertil et tillægsareal på 30 – 35%, dertil er så en fast størrelse på 35 m2 for udhuse, garage og carport, og sluttelig et tillæg på 5% af grund og tillægsareal til overdækkede terrasser og udestuer. Den ekst. ordning er tilfredsstillende for os, da vi har relative store grunde, og afstandskravene til skel er også ok, så set i lyset af, at Reedtzholm Grundejerforening tidligere brugte 10 år på at vente på et svar, så vil vi gerne bevare den gældende ordning.

Medio oktober blev alle formænd fra Grundejerforeningerne på Enø, og 2 fra Vesterhave indbudt til til møde i Næstved Kommune, hvor det blev drøftet, at man henstillede til at den nye lokalplan skulle være med en udnyttelsesprocent på 15 for alle implicerede. Da vi fik oplysning om, at vi kunne beholde de 35 m2 var vi ikke ringere stillet, og der var enighed om dette fra alle parter.

Medio december 2019 blev der foretaget en gennemgang af Bækkene – Havbakken , med deltagere fra Næstved Kommune, Fællesudvalget og HJ. Vores huse er i stor grad rimeligt ens med brædde beklædning og tage med bølgeeternit, tagsten eller pap, og derfor skønner vi ikke, at der bliver de store ændringer.

Arbejdet har ligeledes været ramt af Covid 19, men genoptages i juni måned.

Veje.

Efter sommerperioden vil vi foretage en gennemgang af vejene, hvorefter vi vil foretage en forbedring af disse jvnf. det udførte arbejde i 2019.

I dette forår har der været byggeaktivitet med nye sommerhuse, både på Havbakken og Bækkene, og der er udlagt jernplader ved indkørsel, og det vil blive pålagt bygherrerne, at retablere græsarealet.

Div.

I foråret har bestyrelsen revideret vores ordensreglement, som er lagt ud på hjemmesiden samt ophængt i vores skab ved molokkerne. Det henstilles til, at alle

grundejere retter sig efter denne, og sørger for at beskære beplantning og klippe hække, så de overholder hegnsloven med en max. højde på 180 cm til naboer, samt overholde tidspunkterne for græsslåning og hækklipning.

Det er desværre nødvendigt at gentage dette.

Enø Strands Grundejerforening .

Vi har fået en henvendelse fra Kurt Eriksen , at der er en af deres grundejere, som har stillet et forslag om at tilplante en del af de grønne arealer med vilde blomster, vi har svaret, at vi gerne vil se et projekt , økonomi for anlæg og drift, og derefter, behandler vi det.

Desuden har Enø Strand et forslag om en fælles etablering af hjertestarter for de 2 grundejerforeninger, vi har meddelt, at vi er interesseret, men at vi skal drøfte økonomien og monteringssted.

Sluttelig en tak til bestyrelseskolleger og revisorer og dirigent for et godt samarbejde.

Hans Johansen.

Spørgsmål til beretningen:

Havbakken 262: hvordan er ordensreglerne vedr. byggeaktivitet?

Svar: bestyrelsen henstiller til at man overholder de almindelige ordensregler vedr. brug af maskiner, bygherre skal oplyse håndværkere/ byggefirmaerne omkring disse regler, der henstilles til at man via dialog snakker med bygherre hvis man føler sig generet.

Havbakken 264: spørgsmål om bestyrelsens involvering i broprojektet:

Svar: bestyrelsen er ikke involveret det ligger hos kommunen

Bækkene 208 oplyser der er valgt chauffører mm. til shuttlebus

Havbakken 291: Spørger indtil bebyggelsesprocent er 10% eller 15 %

Svar: bestyrelsen henviser til Teknisk forvaltning.

Beretning blev godkendt.

Ad 3.

Kasserer Lars Hallgreen gennemgik regnskabet og oplyste, at der har været en mindre stigning til den løbende vedligeholdelse af fællesarealer. Stigningen skyldes at vedligeholdelsesaftalen med Hans Enø er blevet reguleret. De høje

vedligeholdelsesomkostninger forrige år skyldes at der er betalt for 2 foregående år. Stigningen i mødeudgifter skyldes bl.a. at bestyrelsesmiddagen har været lidt dyrere en tidligere år.

Stigning vedr. vej vedligeholdelse er bump og de asfalt reparationer der er foretaget

Herefter blev regnskabet godkendt

Ad 4.

Fremgår af beretningen

Ad 5.

Kontingent er uændret, budget som foregående år

Havbakken 261 & Bækkene 217 spørger om der forligger en vedligeholdelseskontrakt/plan

Svar: bestyrelsen har en 1årig kontrakt med Hans Jørgen om græsslåning på 39.000,- årligt

Herudover bidrager grundejerforeningen til fældning af træer og buske i skel til fællesarealer, samt vedligeholdes og repareres dræn af grundejerforeningen på hele grundejerforeningens område herunder spuling o. Lign. ligeledes indgår snerydning også og det er alle variable poster, som kan svinge meget.

Budgettet blev godkendt.

Ad.6

Dirigenten gennem gik regler for afstemningen

Havbakken 264 Claus Ditlev Larsen protestere over rækkefølgen for behandling af forslag da Claus mener hans forslag bør behandles først.

Dirigenten fastholder rækkefølgen.

- Peder Rasmussen gennemgik sit forslag om etablering af bump i svinget ved havbakken 275

Spørgsmål/ kommentarer til forslaget:

Bækkene 217 spørger om man kan klippe hækken ned? Peder synes ikke at det er rimeligt at hjørnegrunden skal blottes så man ikke kan være ugenert i haven, hækken overholder de mål som er udstukket i grundejerforeningen.

Havbakken 262 spørger til at snakke med de enkelt personer som er årsag til problemet

Svar: det er prøvet gennem flere år.

Bækkene 219 oplyser at han mener ikke de nuværende bump hjælper nok! da bonden med landbrugsredskaber samt lastbiler ikke mærker dem, han er stærkt generet at ryster i huset Bækkene 222 istemmer dette.

Bækkene 242 oplyser at netop af den gruppe bilister er de også generet af, selv om der ikke er bump ved deres matrikel så ryster glas mm. i skabene når denne gruppe kører forbi.

Flere grundejere i generalforsamlingen mener det er respektløst og påpeger at man må sige det til leverandører/hjemmehjælpere mm. og bonden bør køre på sine marker fra Gerbredsgårdsvej og ikke gennem sommerhus området.

Efter længer debat med små input blev forslaget sat til skriftlig afstemning

Michael Sommer og John Kryger blev valgt til stemmeoptæller

Udaf 42 mulige stemmer stemte

25 for

13 imod

4 blankt

Forslaget blev vedtaget.

- Else og Michael trak deres forslag da ovenstående resultat var meget acceptabelt.
- Claus Ditlev Larsen gennemgik sit forslag om et udvalg der skulle undersøge ændring af eksisterende bump til asfaltbump dog stadigvæk til 30 km./t

Lars Hallgreen gjorde opmærksom på at han ikke se formålet i dette udvalg!

Bestyrelsen var ikke interesseret i at deltage i et udvalg, da bestyrelsen har monteret de nuværende bump og agter ikke at ændre dem eller deres placering, de er monteret inden der kommer stier ind på vejen set når man ankommer til området og man ønskede ikke at montere på begge sider af disse stier, da man i bestyrelsen mente at når man er kommet til området og set/mærket disse bump så respektere man dem også når man kører fra området.

Havbakken 293 mener at arbejdet bestyrelsen har lavet vedr. fartbump er dybt kritisabelt og ikke i orden.

Claus Ditlev Larsen understreger at udvalget skal kigge på eventuelle alternative løsninger til de nuværende bump typer, men antal og fartbegrænsning skal ikke ændres.

Bækkene 219 & 242 & 222 ønsker forslag til løsning vedr. lastbiler mm.

Bestyrelsen summede lig og indgår i udvalget efter ovenstående retningslinjer.

Forslaget blev vedtaget.

Udvalget består af:

Claus Ditlev Larsen, Søren Woxen og 2 fra bestyrelsen

- Niels Laasholdt gennemgik sit forslag mht. ændring af vedtægter. Forslaget deles op i 2 punkter første punkt er vedr. udsendelse af referater på mail.

Bestyrelsen mener folk selv bør være lidt opsøgende og interesseret i hvad der forgår i området det er jo ikke kun referater som lægges på hjemmesiden.

Havbakken 294 forslår en mail udsendes om nyt på hjemmesiden

Forslaget blev vedtaget med flg. ændring: referater oplægges indenfor 4 uger efter afholdelse og der udsendes en notifikation pr mail når nyt lægges på hjemmesiden forslaget blev vedtaget med over 2/3 af de stemme berettigede stemte for.

Forslag 2 omhandlende bestyrelsens økonomiske råderum mm.

Forslagsstilleren trækker forslaget.

Ad7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Peder Rasmussen tilbyder Claus Ditlev Larsen sin post, grundet Claus Ditlev Larsens kritiske tilgang til bestyrelsen og deres arbejde, Claus Ditlev Larsen afslog

Ole Henriksen og Hans Johansen trak sig fra bestyrelsesarbejdet i grundejerforeningen Grundet den stemning enkelte personer har bygget op mod bestyrelsen og ønsker derved ikke at udføre det frivillige arbejde i grundejerforeningen, (tiden kan bruges hyggeligere)

Herefter trak hele bestyrelsen sig, dirigenten bad bestyrelsen om at summe lidt over det.

Hans Johansen og Ole Henriksen fastholdt deres beslutning

Peder Rasmussen, Michael Sommer og Lars Hallgren forsætter et år mere

Herudover blev bækkene 208 John Kryger og havbakken 293 Ivan Petersen valgt

Ad 8.

Thomas Jørgensen bækkene 233 blev valg som ny suppleant
Anders Kjær, blev genvalgt

Ad 9.

Tina Højlund Petersen, blev genvalgt.

Bent Frank, blev genvalgt

Ad 10.

Der blev ikke foretaget nyvalg.

Ad 11.

Eventuelt:

Bækkene 232 påpeger at man bør lade bestyrelsen arbejde i ro og respekter det frivillige arbejde

Lars Hallgreen synes stemningen har ændret sig markant med de mange fastboer og man skal lige huske det er et sommerhusområde og ikke et parcelhus kvarter

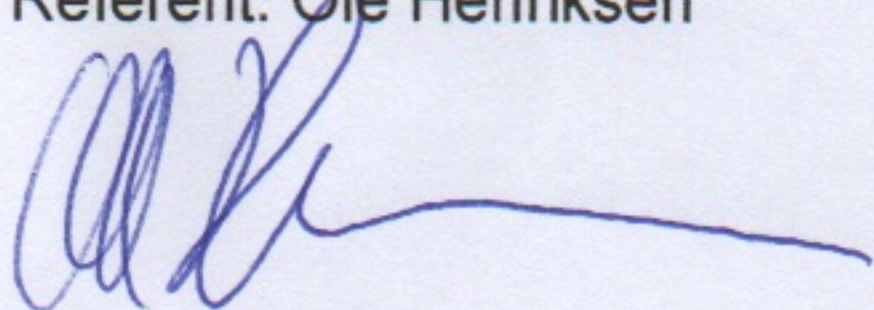
Peder Rasmussen roser Hans og Ole for samarbejdet og er spændt på hvordan det fremtidige praktiske arbejde vil blive afviklet.

Havbakken 252 synes bestyrelsen skal bede bonden finde en anden adgang til hans mark (flere istemte dette)

Havbakken 304 spørger indtil de jernstænger der stritter op af jorden ved badetrappen... flere mener de er væk.

Dirigenten takkede bestyrelsen og generalforsamlingen sluttede kl. 13.10

Referent: Ole Henriksen



Dirigent:

