

Gerbredgaard blev der etableret 2 nye brønde, samt foretaget oprensning af dræn herfra og til trykledning. Samlede udgifter var ca. 600.000 kr, hvoraf vores grundejerforening har betalt ca. 60.000 kr. Der har været et problem med generende støj fra pumpe til en grundejer på Bækkene, dette problem er nu afhjulpeth ved at nedgrave et isoleringsbælte i en dybde af 180 cm og i en bredde af grunden, dette har løst støjproblemet.

Hans Johansen har også deltaget i Fællesudvalget, som er en sammenslutning af Grundejerforeningen på Enø. På det afholdte møde sidste lørdag blev det oplyst, at Reedtzholm Vandværk bliver overtaget af Karrebæk Vandværk i løbet af efteråret, dette bliver en win / win løsning for begge værker, Karrebæk Vandværk undgår at skulle udføre en stor investering i opgradering af vandværket på campingpladsen, da de kan bruge Reedtzholm vandværk som aflastning / reserve vandværk, og brugerne på Reedtzholm får i løbet af få år billigere vand.

På mødet var Fibia repræsenteret ved 2 medarbejdere, der havde undersøgt forholdene på Enø, og oplyste, at der var 1530 boliger, og at hvis man opnåede 15 % af disse = 229 stk, så ville man igangsætte etablering af fibernet i løbet af foråret 2018, pt. ligger der rør nedgravet ved rundkørselen efter broen. Etablering af fibernet skulle give væsentlige forbedringer m.h.t. internet, tv og telefoni. Det blev aftalt at formændene for de enkelte grundejerforeninger fik udleveret brochuremateriale, som skulle udsendes til vore grundejere.

I løbet af 2018 vil der komme en ændring af affaldsordningen, da der stilles større krav om forbedret kildesortering.

I det tidlige forår havde vi lidt problemer med forpagteren af Hans Jørgensens jord, da han havde pløjet meget tæt på stien fra Havbakken til stranden. Lars Halgreen havde talt med Hans Jørgensen, og vi håber forpagteren er lidt mere opmærksom til næste forår.

Status på problematikken med højvandsdige er overtaget af Næstved Kommune, og man er i øjeblikket i gang med at udvælge firmaer, der kan afgive pris på projekt og økonomisk fordeling af udgifterne, der vil blive afholdt borgermøder, når resultatet af valg af firma er klarlagt.

(Herunder foreslog en grundejer, at vores forening skulle opfordre Næstved Kommune til afholdelse af borgerhøring, således at så mange som muligt kunne komme med spørgsmål og tilkendegivelse for projektet)

Aarslef som har stået for strømpeforing af kloakledningerne, har udsendt tilbud om inspektion af stikledninger fra hovedbrønd og til egen brønd, og man vil få tilsendt rapport, om ledningerne er intakte, udgift ca. 1.000 kr, og vi opfordrer alle med gamle ledninger, at få undersøgt disse. Bortskaffelse af overfladevand på vore parceller er grundejernenes eget ansvar, men det må ikke tilsluttes den offentlige kloak, men skal ske ved tilslutning til ekst. dræn eller etablering af faskine.

Efter besvarelse af ovennævnte punkter, blev beretningen godkendt.

Ad. 3

Kasserer Lars Hallgreen gennemgik regnskabet, og oplyste, at vi oparbejder et beløb til vedligeholdelse af veje (det blev foreslået at der oprettes et særskilt regnskab for vejfonden, dette accepterede Lars Hallgreen).

Der har været lidt problemer med opkrævning af 2 grundejere p.g.a. opgivelse af forkert husnummer samt skift af adresse, dette er nu opklaret, der er 1 restant tilbage, der har fået sidste rykker inden overgang til incasso.

P.g.a. tvangsauktion for en grundejer har vi afskrevet det skyldige beløb.

Lars Halgreen oplyste, at vi fastholdt medlemsbeløbet, til fremtidige investeringer til vedligeholdelse af veje, dræn og diger.

Der var enkelte bemærkninger, regnskabet og budget blev godkendt.

Ad.4

Lars Hallgreen oplyste, at bestyrelsen ikke har de store planer, og roste områderne for at være velplejede takket være ejernes vedligeholdelse.

Vi har indgået aftale med Hans Jørgensen med pasning af veje og de grønne arealer.

Ad. 5

Kontingent er uændret, budget godkendes.

Ad. 6

Der var ikke fremkommet nogle forslag.

Ad.7

Hans Johansen og Peder Rasmussen blev genvalgt.

Ad. 8

Helle Jessen og Michael Sommer, blev genvalgt.

Ad.9

I Henning Jørgensen og Tina Højlund Petersen, blev genvalgt.

Ad.10

Anne Sørensen, Havbakken 275, blev genvalgt.

Ad.11

Henning Jørgensen oplyste, at ejeren af Bækkene 221 har udlejet sit hus til lettiske bygningsarbejdere, og hvor disse har oplagringsplads for bygningsmaterialer og opbevaring af ikke indregistrerede biler, stor trailer m.m. Henning forelagde deklaration for vort område, hvor det fastslås, at der ikke må drives erhverv fra parcellen og ikke foretages opbevaring af biler m.m.

Det kan være meget svært at gøre noget ved dette problem, men bestyrelsen lovede at skrive til ejeren, og påpege deklarationens indhold, og at der kunne være risiko for olieudslip fra de ikke registrerede biler.

Hans Johansen afsluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden og takkede bestyrelsen for godt samarbejde. Der blev uddelt vingaver til dirigent og revisorer.

Bestyrelsen blev opfordret til at redigere vores hjemmeside, dette blev accepteret af Lars Hallgreen, som ligeledes opfordrede de sidste 50 % af vore grundejere til at oplyse mailadresser.

Følgende hjemmesider kan være nyttige :

Vores : www.gerbredgaard.dk

Fællesudvalget : www.FU-Enø.dk

Pumpelaug : www.enoe-pumpelaug.dk

Generalforsamlingen sluttede 11.15

Dato : 12.07.2017

Dirigent Henning Jørgensen



Dato : 12.07.2017

Referent Hans Johansen



Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig på følgende måde :

Formand og sekretær Hans Johansen

Kasserer Lars Hallgreen.

Bestyrelsesmedlem John Gordon Rasmussen

Bestyrelsesmedlem Ole Henriksen

Bestyrelsesmedlem Peder Rasmussen

Bestyrelsessuppleanter Helle Jessen og Michael Sommer