

Grundejerforeningen Gerbredgaard.

Referat fra generalforsamlingen afholdt 05.07.2015, kl. 11.30 på Smålandshavet.

Dagsorden :

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Redegørelse for foreningens aktiviteter i det kommende år.
5. Fastlæggelse af kontingent og andre bidrag på grundlag af budget.
6. Indkomne forslag.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er Georg Knudsen og Hans Johansen , begge er villig til genvalg
Rene Jensen ønsker ikke valg, bestyrelsen indstiller Ole Henriksen, Bækkene 242
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen, hvoraf normalt en skal være fra Havbakken og en fra Bækkene.
9. Valg af 2 revisorer, bestyrelsen foreslår Henning Jørgensen, Bækkene 222 og Tina Højlund Petersen, Havbakken 277.
10. Valg af 2 revisorsupplanter
11. Eventuelt

Ad.1

Henning Jørgensen blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamling var lovligt indkaldt og med dagsorden i.h.t. vedtægterne.

Ad.2

Bestyrelsesformand Lars Hallgreen gennemgik beretningen, og oplyste, at der ikke havde været de større aktiviteter i det forløbne år. På sidste års generalforsamling blev det besluttet at fjerne de 3 buskområder ved Gerbredgårdsvej og et mindre område ved Havbakken, dette er sket, og der er sået græs.

Der har været et spørgsmål fra en beboer på Havbakken om snerydning på de mindre stikveje, bestyrelsen har meddelt denne, at kun de større veje ryddes for sne.

Der er opsat 1 hjertestarter ved Stølsgård, til højre for port ind til gårdspladsen og 1 stk ved Fjordhusene opsat ved porten til centergården.

Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Der er desværre problemer med at grundejerne ikke betaler deres årlige kontingent rettidigt, og der må bruges tid på rykkere m.m.

Der var en del bemærkninger om de skyldige kontingenter fra flere ejere, og man bad bestyrelsen overveje om man kunne indføre samme forhold som ved Reedtzholm, hvor

skyldigt grundejerkontingent eller skyldigt vandbetalingsbeløb kunne bevirke lukning for vandet.

Herefter blev beretningen godkendt.

Ad. 3

Kasserer Lars Hallgreen gennemgik regnskabet, og oplyste, at vi oparbejder et beløb til vedligeholdelse af veje.

Der var ingen bemærkninger, regnskabet og budget blev godkendt.

Ad.4

Lars Hallgreen oplyste, at bestyrelsen ikke har de store planer, og roste områderne for at være velplejede takket være ejernes vedligeholdelse.

Ad. 5

Kontingent er uændret, budget godkendes.

Der var bemærkninger fra Susanne Henriksen, Bækkene 242, Knud Sørensen Havbakken 267, Lyngsie Bækkene 225, Gordon Rasmussen, Bækkene 212 mht. udsendelse af diverse indbydelser og referater pr. mail, bestyrelsen oplyste, at det ville vi meget gerne, men punktet blev på sidste generalforsamling ikke vedtaget, men lovede at arbejde videre med denne problematik. Det tilrådes at benytte g.mail, da denne ikke ændres ved skifte til anden netudbyder.

Ad. 6

Ingen forslag.

Ad.7

Georg Knudsen og Hans Johansen blev genvalgt , Ole Henriksen blev nyvalgt.

Ad. 8

Helle Jessen, Havbakken 285 blev valgt.

Ad.9

Genvalg til Henning Jørgensen og Tina Petersen

Ad.10

Genvalg til Anne Sørensen, Havbakken 275

Ad.11

Lyngsie, Bækkene 225 kom med et forslag, at man opretter følgende mail :

formand @gerbredgård,. kasserer@gerbredgård, bestyrelse@gerbredgård.

Der blev drøftet bedre skiltning på stikveje ved Havbakken, således at unødvendig kørsel undgås.

Lars Hallgreen afsluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden og takkede bestyrelsen for godt samarbejde. Der blev uddelt vingaver til dirigent, revisorer og Rene Jensen.

Generalforsamlingen sluttede 12.15

Dato : 18-07-2015

Dirigent Henning Jørgensen



Dato : 18.07.2015

Referent Hans Johansen



Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig på følgende måde :

Formand Georg Knudsen

Kasserer Lars Hallgreen.

Sekretær Hans Johansen

Bestyrelsesmedlem John Gordon Rasmussen

Bestyrelsesmedlem Ole Henriksen