



Referat generalforsamling 2023

Sted: Skipperstuen, Sejlklubben

Fremmødte: Ialt ca. 40 deltagere – heraf 27 stemmeberettigede medlemmer (matrikler) inklusive to fuldmagter.

1) Valg af dirigent og referent.

Formanden John Kryger bød alle velkommen og takkede for det gode fremmøde. John åbnede generalforsamlingen med valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen foreslog Hagen Poulsen, Bækkene 236 som dirigent og Ole Henriksen Bækkene 242 som referent.

Generalforsamling godkendte forslaget.

Dirigenten bad herefter forsamlingen om at godkende, at generalforsamlingen, dagsordenen og de fremsatte forslag var indkaldt efter reglerne beskrevet i vedtægterne. Det blev godkendt af forsamlingen, og dirigenten gik derefter videre med dagens dagsorden.

2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Bestyrelsens beretning for perioden juni 2022 til juni 2023. Fremlagt af formanden John Kryger og Badebros aktiviteter fremlagt af Michael Sommer.

Bestyrelsen har gennem året informeret om aktiviteterne og bestyrelsens arbejde via nyhedsbreve på foreningen Facebook side, samt med nyheder og referater fra bestyrelsens møder på foreningens hjemmeside.

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder og udsendt 3 officielle nyhedsbreve. Herudover er der løbende informeret om nyheder på facebook siden.

Året har haft to større aktiviteter på programmet for bestyrelsen. I august afholdte vi den første sommerfest for foreningens medlemmer. Der var mere end 50 deltagere til sommerfesten. Festen var en succes, og der var god tilbagemelding fra flere deltagere. Bestyrelsen besluttede derfor at gentage festen i 2023. Vi ønsker en debat om sommerfest som en fast begivenhed – samt om eventuel brugerbetaling. Der er fremsendt et privat forslag om brugerbetaling, som bliver behandlet på generalforsamlingen.

Etableringen af badebroen har været den anden større aktivitet for både bestyrelsen og det frivillige badebroudvalg. Det er lykkedes at indsamle private bidrag og sponortilskud på ca. 70.000 kr. Det betyder foreningens bidrag til badebroen bliver på ca. 17.000 kr. En stor tak til badebroudvalget for arbejdet. Badebroen benyttes flittigt, og rigtig mange har udtrykt deres glæde og tilfredshed med badebroen. Der udestår lidt arbejde med gelænder og trin på den nederste del af trappen til badebroen.

Gerbredgaard Grundejerforening



Der er blevet ryddet og klippet hæk langs marken og bagsiden af Havbakken, samt på den øverste del af vejen op mod Havbakken. Området modsat molokkerne er også blevet ryddet og kanten befæstet. Her er der stadig lidt plads til lidt forbedringer. Vi har desværre ikke fået sat de sidste skilte op ud mod marken. Vi forpassede tidspunktet hvor jorden var blød. Vi prøver igen til efteråret. Vi har fået fjernet to "hund i snor" skilte – det ene ved klinten og det andet ved udgangen til klinten på Havbakken. Begge skilte kommer op igen, men det er ærgerligt, at der øves hærværk på vores ting.

Fra de øvrige foreninger som bestyrelsen deltager i har etableringen af diget fyldt en del henover vinteren og i foråret 2023. Resultatet er blevet flot og stranden vil blive endnu flottere når naturen sætter sit præg på stranden og den nyplantede hjelm får rigtig fat.

Pumpelauget har i årets løb udskiftet en pumpe ved pumpestationen på Stølsgårdsvej/Enø Kystvej. Herudover er der observeret et sammenfald af en rørledning i samme område, samt nogle problemer med rødder i drænrørene. Der er igangsat en undersøgelse af løsning på problemerne med rådgiver og kloakmester. Pumpelauget har økonomi til opgaverne, men der er trukket pænt på de opsavede midler.

3) Redegørelse for foreningens aktivitet i det kommende år

Udover de almindelige vedligeholdsaktiviteter og forbedring på området ved molokkerne samt trappen ned til badebroen foreslår bestyrelsen, at der investeres i, og opsættes, en hjertestarter i vores område. Bestyrelsen har fremsat dette forslag til behandling på årets generalforsamling.

Der er ikke planlagt asfaltering af veje i vores område. Der er et par små skader på belægningen på adgangsvejen til Havbakken (ud for Bækkene 219) som vil blive udbedret.

Der vil blive afholdt sommerfest den 27. august 2023 med eller uden brugerbetaling jvnf. beslutningen på generalforsamlingen 2023.

Bestyrelsen henstiller til de enkelte grundejere – og specielt de grundejere der har skel ud mod fællesarealerne om at passe disse områder jvnf. vores vedtægter. Det gælder også beskæring af træer og større buske. Bestyrelsen vil omdele en skrivelse til alle matrikler i foreningen om vedligehold af træer, buske og grønne arealer.

Kommentarer fra generalforsamlingen til Beretningen og aktivitetsplanen:

Havbakken 268 påpeger, at der flere steder mangler vedligeholdelse af træer og buske mod vej/stier og fællesarealer ligeledes er den af grundejerforeningens udførte beskæring mangelfuld

John svarede, at det er de grundejerne, der grænser op til vej/sti og fællesarealer, der har pligt at klippe deres bevoksning så færdsel og ophold kan foregå uhindret. Ved lodsejeres mangelfulde beskæring kan bestyrelsen få dette udført på grundejernes regning.

Havbakken 266 foreslår opsætning af mobilpay nr. på badebroen til indbetaling af donationer til vedligeholdelse.

Badebroudvalget vil gå videre med denne opfordring.

Herefter blev beretning mm godkendt.

4) Forslag fra bestyrelsen og andre bidrag m.m.

Gerbredgaard Grundejerforening



a) Forslag om Hjertestarter

John motiverede forslaget om opsætning af hjertestarter ved Bækkene 242

Havbakken 294 spørger indtil økonomi og om bestyrelsen har søgt trygfonden mm.

John oplyser at den koster ca. kr. 20.000,- i indkøb og kr. 2500,- i vedligeholdelse årligt, bestyrelsen har søgt fonde mm. men fået afslag.

Havbakken 266 efterspørger kursus i brug af hjertestarter: bestyrelsen kigger nærmere på dette.

Havbakken 292: opfordrede til at bruge det økonomiske råderum i driftsbudgettet.

Forslaget omkring etablering af hjertestarter blev godkendt.

b) Forslag om fælles centralt postkassesystem (f.eks. ved molokkerne)

John motiverede forslaget om etablering af postkasser overfor molokkerne.

Havbakken 264 spørger indtil belægning ved postkasserne

John oplyser, at overslaget på kr. 1000,- pr grundejer dækker kr. 500,- for en postkasse og anslået kr. 500,- pr. matrikel for belægning stativ mm.

Bækkene 205 & 224 samt havbakken 292 spørger indtil om vi absolut skal have en postkasse

John oplyser, at i den nuværende postlov skal alle, også sommerhuse, have en postkasse. Vi ved dog ikke om dette ændres mm. i det arbejde, der nu ligger i udbud af poststrutterne samt folketingets tilpasning af loven.

Generalforsamling vedtog, med et flertal på 18 stemmer, at bestyrelsen arbejder videre med pris og udformning på etableringen af postkasserne på stykket overfor molokkerne, dog skal igangsætning af projektet inkl. accept af tilbud, godkendes af grundejerne på en ekstraordinær generalforsamling.

5) Forslag fra medlemmerne.

Forslag fra Peder Rasmussen, Bækkene 241.

a) Skiltning på Stenstranden vedr. hunde på stranden

Peder motiverede sit forslag omkring opsætning af hunde forbudt på stranden eller i det mindste i snor.

En grundejer påpeger at det skal henvise til naturplanloven at dette kun gælder i perioden 1 april til 30 september og vi skal holde os for øjet, at vi ikke kan forbyde løse hunde i vandet/søterritoriet andre steder en 200 meter fra det blå flag.

Efter en del debat omkring skilte og placering af disse, blev konklusionen, at der opsættes et "hunde i snor" skilt på trappen ned til stranden.

b) Deltagerbetaling til sommerfesten

Peder motiverede sit forslag omkring deltagerbetaling til sommerfesten.

Gerbredgaard Grundejerforening



Havbakken 266 spørger hvad pengene bruges til. John oplyser, at det er telt, borde, stole samt toiletvogn. Herudover lidt øl og vand på foreningens regning. Da teltet i år er større og med en toiletvogn er det nok prislaget fremadrettet.

Havbakken 264 spørger indtil hvorfor en sommerfest: John oplyser, at efter sidste år har flere ytrede at det burde være et fast indslag. Bestyrelsen tænker det er en god måde at lære sine naboer at kende, og at sommerfesten er med til at skabe bedre sammenhold.

Der blev efter en kort debat, besluttet en deltagerbetaling pr matrikel på kr. 200,- på det nuværende koncept, bestyrelsen vil efter den næste sommerfest kigge på alternativer med øl og vand da dette er bestilt til denne fest.

6) Forlæggelse af det reviderede regnskab og budget til godkendelse samt godkendelse af kontingent.

Niels gennemgik regnskabet, John redegjorde for den nye fordeling af økonomien vores kontoer.

Generalforsamlingen godkendte regnskab, budget og kontingent.

8) Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er:

Michael Sommer og Thomas Jørgensen.

Niels Laasholt ønsker at træde ud af bestyrelsen.

Michael og Thomas blev begge genvalgt.

Henrik Olsen Havbakken 266 ville godt indtræde i bestyrelsen. Henrik blev herefter valgt ind i bestyrelsen.

9) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen,

Claus Ditlev, Havbakken 264 – ønsker ikke af fortsætte som suppleant.

Jørgen Nordtorp, Bækkene 232 – modtager genvalg

AnneMette Vestergaard, Havbakken 270 – har meldt sig interesseret som suppleant i en mail til bestyrelsen, men er forhindret i at deltage i generalforsamlingen.

Jørgen og AnneMette blev valgt.

10) Valg af 2 revisorer, der ikke må være medlem af bestyrelsen.

Henrik B. Pedersen og Ivan Petersen – modtager genvalg.

Begge blev genvalgt.

11) Valg af revisorsuppleanter, der ikke må være medlemmer af bestyrelsen.

Ostenfeld Revision er hyret ind som bogholder for bestyrelsen, derfor er der ikke forslag til revisorsuppleanter.

12) Eventuelt

Gerbredgaard Grundejerforening



Peder spurgte om det var en idé med en ekstra trappe ned til stranden i venstre side.

John oplyste, at det er en stor opgave og ansøge om dette, og flere mente også at vi skulle passe på naturen og ikke sætte flere trapper op.

Søren Christoffersen, Havbakken 258 takkede for hjælpen med badebro og opfordrede til flere bidrag så økonomien fremadrettet også kan hænge sammen.

Herefter afsluttede Hagen generalforsamlingen og takkede for et godt og konstruktivt møde.

Til sidst takkede John, på bestyrelsens vegne, Niels Lassholdt for hans gode arbejde i bestyrelsen. John takkede også dirigenten Hagen Poulsen for at styre forsamlingen fint igennem generalforsamlingen.

John håbede, at Hagen vil påtage sig opgaven igen til næste år. Begge fik overrakt en vingave for deres indsats.

Dato: 02-07-2023

Godkendt af dirigenten: Hagen Poulsen

Dato: 10-07-2023 (via mail)