

VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN GERBREDGAARD ENØ

Navn og formål.

1. Foreningens navn er "**Grundejerforeningen Gerbredgaard, Enø**"
2. Foreningens formål er at varetage grundejernes Bækkene og Havbakken, Enø, fælles interesser vedrørende:
 - 1) Forholdet til offentlige myndigheder.
 - 2) Anlæg, administration, vedligeholdelse og renholdelse af anlæg og private veje.
 - 3) Ren- og vedligeholdelse m.v. af de enkelte parceller med henblik på at forebygge forhold, som kan virke skræmmende på området som sommerhusområde eller til gene for medlemmerne.
3. Foreningen kan efter generalforsamlingens beslutning, uden ændringer i nærværende vedtægter, tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger i kommunen, såfremt der foreligger specielle forhold, som gør det ønskværdigt.

Medlemmer og område.

4. Som medlemmer skal optages grundejer, som er retmæssige ejere af parceller, udstykket fra matr. Nr. 7 f (Havbakken) og matr. Nr. 7 (Bækkene), begge Enø by, Karrebæk, beliggende, Bækkene og Havbakken, Enø 4736 Karrebæksminde.

I henhold til servitut af 23. april 1985 er ejere af parceller pligtig til, at være medlem af grundejerforeningen.

Foreningens hjemsted er Næstved kommune.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer erholder ved indtrædelsen ret til den de af foreningens formue, som er tilknyttet parcellen.

Ejendomsoverdragelsen skal senest en måned efter handlens indgåelse, meddeles til foreningen.

I relation til den geografiske grænse til Grundejerforeningen Enø Strand, danner vejen til Gerbredgaard skillelinen mellem de 2 foreninger.

Generalforsamling

- 5.1** Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- 5.2** Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i tiden mellem 1.juni og 31.august.
Indkaldelse til ordinær generalforsamling, skal ske med mindst 14 dages varsel,
ved udsendelse på E-mail-adressen, til alle medlemmer som har oplyst deres E-mail-adresse til grundejerforeningen og ved opslag på grundejernes opslagstavle. Placeret ved indkørslen til Bækkene og Havbakken.
Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal indeholde følgende:
- 1) Valg af dirigent.
 - 2) Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
 - 3) Forlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
 - 4) Redegørelse for foreningens aktivitet i det kommende år - herunder hvad der evt. måtte blive pålagt af offentlige myndigheder.
 - 5) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent og andre bidrag m.m. på grundlag af budget.
 - 6) Forslag fra medlemmerne.
 - 7) Valg af medlemmer til bestyrelsen.
 - 8) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen, hvoraf normalt én skal være fra Havbakken og normalt én skal være fra Bækkene.
 - 9) Valg af 2 revisorer, der ikke må være medlem af bestyrelsen.
 - 10) Valg af revisorsuppleanter, der ikke må være medlemmer af bestyrelsen.
 - 11) Eventuelt.
Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, fremsættes skriftligt og skal være formanden i hænde senest 10.maj
Årsregnskabet og alle forslag, der skal behandles på generalforsamlingen, udsendes sammen med indkaldelsen.
- 5.3** Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når mindst 1/4 af stemmeberettigede medlemmer kræver det, eller når bestyrelsen ønsker det.
Krav om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling fremsendes til formanden og skal indeholde angivelse af de emner, der ønskes optaget på dagsordenen.
Bestyrelsen foranlediger indkaldelsen udsendt hurtigst mulig på samme måde og med varsel som for den ordinære generalforsamling.
- 5.4** Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal.
Beslutninger træffes ved almindelig stemmeflertal, dog kræves der et flertal på 2/3 af de afgivne stemmer for gennemførelse af vedtægtsændringer.

- 5.5** Referatet af det på generalforsamlingen passerede, med angivelse af de trufne beslutninger og afstemningsresultater, skal optages i foreningens forhandlingsprotokol og underskrives af dirigent og tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Afstemning.

- 6.1** Ved afstemninger har hver parcel 1 stemme. Der kan stemmes med fuldmagt.
- 6.2** Medlemmer, der på afstemningstidspunktet er i restance med kontingent eller andre ydelser til foreningen, har ikke stemmeret.
- 6.3** Afstemninger skal ske skriftligt, såfremt 3 stemmeberettigede forlanger det.

Regnskab og kontingent.

- 7.1** Foreningens regnskabsår er fra 1/1 - 31/12
- 7.2** Foreningens regnskab revideres af de på generalforsamlingen valgte 2 revisorer og det reviderede og af bestyrelsen underskrevne regnskab, fremlægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling.
- 7.3** Kontingent og eventuelle andre bidrag til foreningen fastsættes af generalforsamlingen.
- 7.4** Kontingent skal indbetales til kassereren hvert års 15. januar. Kontingent betales for et år ad gangen. Bestyrelsen fastlægger selv regler for prokura.

Bestyrelse.

- 8.1** Foreningen ledes af en bestyrelse på fem medlemmer, hvoraf normalt 3 vælges blandt medlemmerne på Havbakken og normalt 2 blandt medlemmerne i Bækkene.
Bestyrelsesmedlemmerne vælges for en periode af to år. To af de på den stiftende generalforsamling valgte bestyrelsesmedlemmer, er første gang på valg i 1999 - resten i 2000.
- 8.2** Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer og fastsætter selv sin forretningsorden.
Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden eller et flertal af bestyrelsesmedlemmerne finder det fornødent.
Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 bestyrelsesmedlemmer er til stede. Ved stemmelighed er formandens stemme afgørende.

- 8.3** Referat af bestyrelsesmøder med angivelse af trufne beslutninger, skal optages i foreningens forhandlingsprotokol og underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Tegning.

- 9.** Foreningen tegnes af formanden i forening med et bestyrelsesmedlem eller af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Ordensregler.

- 10.** Ethvert medlem af foreningen er forpligtet til at renholde sin grund på betryggende vis således, at den ikke volder gener for omkringboende naboer. Renholdelse af vejside samt vejareal indtil vejmidte påhviler det enkelte medlem ud for dennes parcel.
Der henvises i øvrigt til foreningens detaljerede ordensregler vedtaget på en generalforsamling og den på ejendommen den 23. april 1985 tinglyste deklaration.
Såfremt et medlem efter bestyrelsens skøn misligholder førnævnte forpligtelser, er bestyrelsen berettiget til, efter forud at have givet det pågældende medlem en skriftlig advarsel ved anbefalet brev, hvori der fastsættes en tidsfrist på 21 dage, inden for hvilken forholdet skal bringes i orden, for det pågældende medlems regning at foretage de nødvendige foranstaltninger, herunder slåning m.v.

Enø Pumpelaug

- 11.** De til enhver tid værende ejere af en parcel, idet det i § 4 omtalte område er uden nærmere tilkendegivelse medlem af I/S Enø Pumpelaug, hvilket indebærer pligt til at betale de af nævnte interessentskab via grundejerforeningen opkrævet årlige bidrag til driften.
Grundejerforeningens bestyrelse udpeger af sin midte et bestyrelsesmedlem til I/S Enø Pumpelaug samt yderligere en repræsentant til samme interessentskabs årlige plenarforsamling.

Opløsning

- 12.** Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/4 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de samme regler, som gælder for vedtægtsændringer. Forslaget skal indeholde bestemmelser om anvendelse af foreningens formue.
Foreningen kan dog ikke opløses, så længe der påhviler gældsforpligtelser og forudsætter samtykke fra Næstved byråd.

Således vedtaget på stiftende generalforsamling i Karrebæksminde,

Den 22. november 1998

Som dirigent: Referent

Advokat Poul Schnack-Petersen Jytte Dybdahl Jensen

Følgende vedtægtsændringer er vedtaget på generalforsamlingen den 3. juli 2011.

§ 7.1 Ændres tekst fra:

Foreningen regnskabsår er fra 1.4- 31.3.

§ 7.1 Er ændret til flg.

Foreningens regnskabsår er fra 1.1-31.12.

§7.4 ændres tekst fra:

Kontingent skal indbetales til kassereren hvert år 1. april.

7.4 Er ændret til flg.

Kontingent skal indbetales til kassereren hvert år 15. januar.

Dirigent: Referent:

Georg Knudsen Lars Hallgreen

Skrevet om efter generalforsamlingen 3. juli 2011.

Ad.11.5

Claus Ditlev Larsen, Havbakken 264 gør opmærksom på, at forslag til bestyrelsen skal indsendes senest 10.05, men da indkaldelse til generalforsamlingen skal være med min. 14 7 dages varsel, så der er ikke lang tid for mødedeltagerne til at sætte sig ind i et nyt forslag.