

Grundejerforeningen Gerbredgaard, Enø

Referat fra generalforsamling søndag d. 7 Juli .2019, kl. 10.00, afholdt på Karrebæk Fiskeri- og bymuseum, Alleen 38 A, Karrebæksminde.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Redegørelse for foreningens aktivitet i det kommende år
5. Fastsættelse af kontingent og andre bidrag på grundlag af budget.
6. Forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, - og følgende er på valg:
Hans Johansen, Bækkene 205, (villig til at modtage genvalg)
Peder Rasmussen, Havbakken 275 (villig til at modtage genvalg)
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen, - hvoraf normalt én skal være fra Havbakken og én fra Bækkene.
9. Valg af 2 revisorer, - og bestyrelsen foreslår:
Bent Frank, Havbakken 292
Tina Højlund Pedersen, Havbakken 277
10. Valg af 2 revisorsuppleanter.
11. Eventuelt.

Hans Johansen bød velkommen til ialt 23 grundejere incl. bestyrelsen.

Ad.1

Bent Frank Havbakken 292 blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamling var lovligt indkaldt, og gav ordet til Hans Johansen for aflæggelse af formandsberetning.

Ad.2

Hans Johansen startede med at forklare beretningens struktur opdelt i punktform som man så kan spørge ind til efter hvert punkt.

Formandsberetning for 2018 – 2019.

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder, 23.08.2018, 11.01.2019 og 27.04.2019, derudover har formanden deltaget i møder med Fællesudvalget, Pumpelaugget og Digeprojektet.

FIBIA.

Etablering af fibernet blev afsluttet sidste eftersommer, bortset fra en ringe retablering af græsarealer, fungerer det ok.

- Benny Hansen Havbakken spørger indtil reetablering som er mangelfuld, Bestyrelsen prøver stadigvæk på at komme i dialog med Fibia.

Pumpelaugget.

Ingen bemærkninger til de nyetablerede pumper, som fungerer perfekt.

Vejbump.

I sensommeren 2018 fik vi henvendelse fra grundejere, at der bliver kørt for hurtigt både på Havbakken og på Bækkene, og dette behandlede vi på bestyrelsesmødet 23.08.2018, og det blev besluttet, at vi ville gøre noget ved dette problem ved etablering af vejbump, således at hastigheden kunne nedsættes til 30 km / time, som har været et krav på disse veje i mange år. Ole Henriksen har været foregangsmand på dette projekt, og efteråret 2018 og forår 2019 er gået med møder med leverandør, optegning af placering af vejbump, indhentning af tilbud, godkendelse fra Politi og Næstved Kommune, og endelig medio juni 2019 er vejbumpene blevet monteret. Der har været en del bemærkninger til dette tiltag både positive og negative, og der har ligeledes været forslag om etablering af flere vejbump, bestyrelsen har valgt at lade sæsonen gå, og så drage erfaring for, at der måske skal monteres flere, vi kan ikke bare få en ekstra monteret, der skal foretages en ny ansøgning. Vi har desværre erfaret, at visse bilister negligerer de nye bump og kører ind på de grønne områder, dette er en utilstedelig opførsel, som vi tager afstand fra, kan evt afhjælpes ved montering af en hvid markeringspæl.

- Claus Ditlev Larsen Havbakken 264 & Benny Hansen Havbakken 305 er stærkt utilfredse med de etableret vejbump, 2 – 3 andre grundejere fra Havbakken udtrykker også en utilfredshed med processen vedr. etablering af vejbump, den ene Roland Havbakken 252 sætter spørgsmål vedr. handikapvenligheden men mente at bumpene var en nødvendighed, det aftales at bestyrelsen sammen med Roland finder en tilfredsstillende

løsnings, på etablering af en handicapvenlig foranstaltning, ligeledes udtrykte Dorthe Havbakken 294 & Else Havbakken 282 stor tilfredshed for at bump er etableret

-Flere beboer på sidste vej på Havbakken Husnr. 275 – 286 ønsker flere bump på deres vej da enkeltpersoner kører meget stærkt der stadigvæk.

Flertallet på generalforsamlingen var meget positiv stemt for at vej bump er blevet etableret.

Bestyrelsen samler alle ønsker ind for ekstra bump i efteråret 2019 for en samlet ansøgning, de bedes sendes på mail til bestyrelsen.

-Claus Ditlev Larsen Havbakken 264 udtrykker stadigvæk stor utilfredshed med informationsniveauet vedr. processen

Bestyrelsen oplyste at referatet med beslutningen om etablering af vej bump fra den 23.08.2019 har ligget på Hjemmesiden siden beslutningen blev taget. De efterfølgende referater vedr. pris og planer er desværre ikke blevet uploadet korrekt på hjemmesiden Bestyrelsen beklager dette og undersøger årsagen.

I samme forbindelse henstiller bestyrelses igen som tidligere år til at alle der ikke har opgivet mail eller har fået ændret denne til at kontakte vores kasserer Lars Hallgreen, Havbakken 298 så vi få det optimale informations niveau.

Bebyggelse på Gerbredgårds marker.

I eftersommeren 2018 var der stor opstandelse på grund af evt. byggeri, og der blev udarbejdet mange høringssvar både fra enkelte grundejere og fra Grundejerforeningerne. Resultatet blev at projektet blev nedstemt i byrådet, og projektet blev skrinlagt. Tilbage er så hvad Gerbredgård skal anvendes til ved en evt. fraflytning, men dette er Hans Richard Jørgensens afgørelse

Affaldsordning.

Den nye affaldsordning blev igangsat i oktober / november 2018, og for vort område blev resultatet, at vi skulle have 2 kasser, 1 stk til madaffald på ca. 60 liter og 1 stk til restaffald på 100 liter, derudover har vi 1 molok til papiraffald og 2 stk til glas – metal – hård plast (denne ændring er sket i foråret 2019, da der tidligere var 1 molok kun til glas). Grundejerforeningen valgte at give alle grundejere et tilskud for indkøb af nye affaldssystemer, på den måde at kontingentet blev nedsat med 1.000 kr for dette år.

Affaldspladsen ved molokkerne er for det meste pænt, men efterhånden som der kommer flere i vore huse, bliver der hensat store papkasser, pizzabakker m.m., der

er opstillet et trådnetsstativ, men hvad skal det bruges til ??? efter en weekend er det fyldt med alskens ting. Vi vil rette en forespørgsel til Affald plus om dette problem.

Diger.

I foråret 2019 har der været afholdt 1 møde på Smålandshavet, hvor alle grundejerforeninger på Enø og Longshave var indbudt. Her blev oplyst, at man økonomisk opererer med en partsfordeling ud fra det synspunkt om man er primært eller sekundært berørt af en evt. oversvømmelse. Senere blev der afholdt et borgermøde i Herlufholmhallen, hvor alle kunne deltage, og med samme dagsorden. Det skal gøres opmærksomt på, at digeprojektet er et forhold for den enkelte grundejer, og er ikke indlagt under Grundejerforeningen på nogen som helst måde. Det præciseres yderligere, at dette er et digeprojekt, hvori der ikke er indbygget etablering af rekreative områder, cykelstier eller lignende. Der henvises til Næstved Kommunes hjemmeside, hvor referater fra disse møder ligger.

I sidste uge har man i Sjællandske kunnet læse om en protestgruppe fra Enø Kystvej, som opfordrer til at digeprojektet stoppes.

Fællesudvalg

Der har fra nogle af de øvrige Grundejerforeninger på Enø været forslag om, at der udarbejdes en ny lokalplan for alle Grundejerforeninger, primært for en ændring af bebyggelsesprocent på 10 % til 15 %. Vores ekst. ordning er 10 % af grundens størrelse, hertil et tillægsareal på 30 – 35%, dertil er så en fast størrelse på 35 m² for udhuse, garage og carport, og sluttelig et tillæg på 5% af grund og tillægsareal til overdækkede terrasser og udestuer. Den ekst. ordning er tilfredsstillende for os, da vi har relative store grunde, og afstandskravene til skel er også ok, så set i lyset af, at Reedtzholm Grundejerforening tidligere brugte 10 år på at vente på et svar, så vil vi gerne bevare den gældende ordning.

Div.

I foråret har bestyrelsen revideret vores ordrensreglement, som er lagt ud på hjemmesiden samt ophængt i vores skab ved molokkerne. Det henstilles til, at alle

grundejere retter sig efter denne, og sørger for at beskære beplantning og klippe hække, så de overholder hegnsløven med en max. højde på 180 cm til naboer.

Vi har indgået aftale om reparation af huller i vores veje, dette foretages efter sæsonen, således at det ikke generer sommergæsterne.

Trappen ned til den lille strand ved Havbakken er rettet op i foråret.

Vores skel mellem Havbakken og Cypresvænget er hvor græsset ender, de bjørnekøer som er idet bevoksede område er Cypresvængets opgave at få bekæmpet.

Sluttelig en tak til bestyrelseskolleger og revisorer for et godt samarbejde.

- Tina Højlund Havbakken 227 opfordre til hvis man opdager Bjørneklo til at kontakte Næstved kommune på deres hjemmeside.

Ad 3.

Kasserer Lars Hallgreen gennemgik regnskabet og oplyste, at vi har betalt et større beløb til vedligeholdelse af grønne arealer dette skyldes at der er betalt for de 2 foregående år

Der manglede indførelse af den udgiften som de enkelte grundejere har fået refunderet ifb. Afaldsordningen Lars redegjorde for dette

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 4.

Der op startes en renovering af vores asfaltbelægning i efteråret 2019 i denne forbindelse vil eventuelle Fibia skader blive udbedret hvis det ikke er sket inden da.

Ad 5.

Lars Hallgreen gennemgik budgettet for 2019 og gjorde opmærksom på at budgettet desværre ikke var korrigeret for tilskuddet til affaldsordningen på 1000 kr pr grundejere. Budgettet og den foreslåede kontingent for 2019 blev godkendt

Ad 6.

1. forslag til Vedtægtsændring indsendt af Claus Ditlev Larsen Havbakken 264

Indkaldelse til generalforsamling sker på mail med mindst 3 ugers varsel med forslag til dagsorden. Eventuelle forslag fra medlemmer, som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal fremsendes til formanden på mail og være denne i hænde senest 14 dage før generalforsamlingen. Senest 7 dage før generalforsamlingen udsendes den endelige dagsorden, med evt. indkomne forslag.

Forslaget vedtaget.

Forespørgsels fra Claus Ditlev Larsen Havbakken 264 omkring Digeprojekt:

2. Er der fra Grundejerforeningen tanker om at diget kunne indeholde rekreative områder? Og hvordan stiller man sig fra bestyrelsen og generalforsamlingen til fordelingen af omkostningerne for de enkelte husejere?

- Hans Johansen oplyste at det er et projekt mellem Kommune og de enkelte grundejere. Bestyrelsen er ikke involveret

Ad 7.

Hans Johansen blev genvalgt

Peder Rasmussen blev genvalgt.

Ad 8.

Helle Jessen blev genvalgt.

Anders Kjær, blev genvalgt

Ad 9.

Tina Højlund Petersen, blev genvalgt.

Bent Frank, blev genvalgt

Ad 10.

Der blev ikke foretaget nyvalg.

Ad 11.

Tove Havbakken 262 spørge indtil arbejdsgruppen vedr. badebro ingen er bekendt med om den er oprettet

- Hans Johansen oplyser at det blev besluttet på sidste generalforsamling at dette arbejde ikke ligger i bestyrelsens regi men som et selvstændigt forening/ laug

Generalforsamling sluttede kl. 11.35