

Grundejerforeningen Gerbredgaard, Enø

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag 23.08.2018, kl. 19.00, afholdt på Karrebæk Fiskeri- og bymuseum, Alleen 38 A, Karrebæksminde.

Møde indkaldt af HJ.

Deltager:

Formand: Hans Johansen:	HJ	
Kasserer: Lars Hallgreen:	LH	
Sekretær: Ole Henriksen:	OH	Referent
Bestyrelsesmedlem: Michael Sommer:	MS	
Bestyrelsesmedlem: Peder Rasmussen:	PR	

Dagsorden.

1. Godkendelse af sidste mødereferat fra 14.04 + fra generalforsamlingen:
2. Orientering fra møder i Fællesudvalg, herunder Næstved Kommunes nye affaldsordning samt digeprojektet og nyt fra Pumpelaug.
3. Bemærkninger / høringssvar til sommerhusprojekt på Gerbredgaards marker.
4. Vedligeholdelse af fællesarealer, div. byggeansøgninger fra medlemmer.
5. Økonomi
6. Velkomstskrivelse m.m. til nye grundejere.
7. Næste møde
8. Eventuelt

Referat:

1. Godkendelse af sidste mødereferat fra 14.04 + fra generalforsamlingen:

Referater blev godkendt.

Det blev besluttet at LH sende en mail til de grundejere som er tilmeldt på maillisten, når der lægges nyt på hjemmesiden.

2. Orientering fra møder i Fællesudvalg, herunder Næstved Kommunes nye affaldsordning samt digeprojektet og nyt fra Pumpelaug.

Fibia: vi afventer gennemgang med Fibia grundet mange ekstra tilmeldte er alle arbejdere ikke afsluttet og derfor ikke afleveret

Gennemgangen afvikles sammen med grundejerforeningen Enø strand

Affaldsordning: bestyrelsen besluttede at tilslutte sig Næstveds kommunes anbefalet løsning.

Bestyrelsen bidrager med 1000,- til den enkelte grundejer, dette trækkes fra næste kontingentopkrævning i marts 2019

Dige projekt:

Projektet ligger i kommunalt regi og kommunen arbejder med sagen, bestyrelsen afventer konkret budget og løsning. Vi henviser til kommunens hjemmeside vedr. nyt om sagen.

Pumpelav:

Ingen nyheder.

3. Bemærkninger / hørings svar til sommerhusprojekt på Gerbredgaards marker.

Bestyrelsen slutter op om modstanden vedr. ændring af lokalplanen (som underskriftindsamlingen drejer sig om) det blev ligeledes besluttet, at vores veje, fællesarealer, og forsyningsledninger, herunder dræn ikke må inspiceres og færdes på i forbindelse med projektet.

HJ & OH udfærdiger brev til indsigelse mod projektet.

4. Vedligeholdelse af fællesarealer,

Der er fortaget rep. af dræn ved bækkene 212

Der er kommet flere henvendelser fra grundejere på Bækkene vedr. meget høj hastighed på vejen op til havbakken, her under bivejene.

Det blev besluttet at etablere fartbump til 25- 30km/timen. på disse veje ved 'vejkryds' og stier.

OH kontakter Vej og Park for regler samt indhenter tilbud. Vejbump forventes etableret i foråret 2019.

5. Økonomi

LH. Oplyser der er ca. 300.000,- i vejfonden og på drift kontoen ca. 50.000,-

6. Velkomstskrivelse m.m. til nye grundejere.

LH laver et oplæg til en skrivelse med henvisning til ordensreglement, vedtægter, samt hjemmeside.

7. Næste møde

Næste møde aftales nærmere, dog senest når der er et høringssvar vedr. den påtænkte udstykning.

Der afholdes bestyrelsesmiddag 11.01 2019 på det røde pakhus!!! Kl. 19.00 HJ bestiller bord

8. Eventuelt

- Der arbejdes på en vedtægtsændring vedr. tidsinterval på indsigelser og forslag til generalforsamlingen
- I forbindelse med arbejdet med fartbump gennemgås de nuværende skilte vedr. husnummer mm. Herunder evt. et infoskilt ved indkørslen til området.