

Grundejerforeningen Gerbredgaard.

Referat fra generalforsamlingen afholdt 01.07.2017, kl. 10.00 på Karrebæk fiskeri- og bymuseum, Alleen 38 A, 4736 Karrebæksminde.

Dagsorden :

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Redegørelse for foreningens aktiviteter i det kommende år.
5. Fastlæggelse af kontingent og andre bidrag på grundlag af budget.
6. Indkomne forslag. Pkt. 6.1 Etablering af badebro.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg Lars Hallgreen, Havbakken 298 (villig til at modtage genvalg), John Gordon Rasmussen , Bækkene 212 (modtager ikke genvalg)
Bestyrelsen foreslår Michael Sommer, Bækkene 223
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen, hvoraf normalt en skal være fra Havbakken og en fra Bækkene.
9. Valg af 2 revisorer, bestyrelsen foreslår valg af Tina Højlund Petersen, Havbakken 277 (er villig til at modtage genvalg).
10. Valg af 2 revisorsupplanter
11. Eventuelt Under eventuelt diskuteres de henvendelser bestyrelsen har modtaget fra grundejere i årets løb.
 - 11.1 Høns på grunden
 - 11.2 Trappe til strand
 - 11.3 Træer og hegn på eller mod fællesareal

Hans Johansen bød velkommen til ialt 25 grundejere incl. bestyrelsen.

Ad.1

Henning Jørgensen blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamling var lovligt indkaldt , og gav ordet til Hans Johansen for aflæggelse af formandsberetning.

På sidste års generalforsamling startede jeg med at oplyse, at vi ikke holdt møder for mødernes skyld, og dette gælder også for i år, vi har afholdt bestyrelsesmøder 07.10.2017 – 14.04.2018 – 08.06.2018, derudover har jeg deltaget i møder med Fællesudvalget og Pumpelaugget, samt Borgermøde m.h.t. diger.

19 juli 2017 modtog bestyrelsen et forslag til næste års generalforsamling underskrevet af 33 beboere fra Havbakken gående ud på, at bestyrelsen skulle behandle og indhente tilbud på etablering af en badebro ved den lille strand, som støder op til Gerbredgaarsvej nr 4.

Punktet behandles videre under pkt 6, Forslag

FIBIA

På sidste års generalforsamling blev det oplyst, at der ved Fællesudvalgets generalforsamling deltog 2 repræsentanter fra Fibia m.h.t. etablering af Fibernet, der er 1530 boliger på Enø, og man havde et krav om min. 15 % tilmeldinger = 229, dette blev overholdt, da der var ca. 250 tilmeldinger.

18.07.2017 uddelte bestyrelsen tilmeldingsbrochurer, som blev afleveret i alle postkasser på Havbakken og Bækkene.

Da der var flere end minimumsgrænsen blev aftalen bekræftet af Fibia, og disse er i fuld gang i skrivende stund, og fuld tilslutning skulle blive klaret i løbet af juli – august.

Pumpelauget.

18.08.2017 . Efter sidste års strømpeføring af kloakledninger er der opstået et problem med stigende grundvandshøjde, da de tidligere utætte kloakledninger ikke mere kan optage vand, da de nu er tætte. Marken ud for Bækkene og Strandvej var i foråret helt oversvømmet, og Hans Jø. har spulet drænledningerne på dette område, men det berørte også vores drænledninger ved det frie areal op mod Gerbredgårdsvej, og derfor blev denne ledning spulet, og der blev monteret en brønd op til Gerbredgårdsvej.

Problemet var ikke løst med dette, og efter møder med Hans Jø. har vi etableret ny brønd bag Bækkene 212 og ved den lille vej ved A – Huset, samt ledningerne fra Bækkene 212 og til de nye pumper blev suget og spulet, og efter disse tiltag fungerer drænen tilfredsstillende.

Fællesudvalget.

7. december 2017 blev der afholdt møde med Næstved Kommune m.h.t. til den nye affaldsordning, der træder i kraft i oktober 2018. N.K. havde opstillet 3 modeller,

1. med 2 molokker, 1 sæk på 60 liter til bioaffald og 1 stk 110 liter til alm. Affald.
2. med 2 molokker og 2 delt beholder til alm. Affald og bioaffald
3. 4 molokker

Forudsætningen for valg af type krævede N.K. at der skulle være fuld enighed, i modsat fald vil det blive model 1. Problem med model 2 var, at der skal anvendes større skraldebiler, som krævede fast kørevej, og dette kunne ikke opnås ved Longshave og Enø Kyst afd. Udgift til nyt trådgitterstativ skal boligejerne selv sørge for, poser leveres af N.K.

Diger.

Møde 27.01.2018. med Næstved Kommune, som oplyste at Niras var valgt som projektfirma for etablering af diger på Enø og Longshave. For fastlæggelse af ekst. kotehøjder har droner overflyjet områderne. Der vil blive etableret arbejdsgrupper ved de berørte parceller. Der var enighed om at indkalde til et borgermøde senere, hvor Niras mere omfattende ville orientere om projektet og økonomien til dette. Der er ca. 1400 parceller på de 2 områder, og man regner med at grunde beliggende under kote 2,0 bliver direkte berørt, og skal som princip betale for

projektet. Andel for Næstved Kommunes, Forsyningsselskaber, ledningsejere, Post Nord m..m er ikke økonomisk opgjort.

Borgermøde 28.05.2018

Før dette møde var der opsat markeringsbånd på veje / strande på Enø og Longshave som markerede højderne på de projekterede diger.

Niras orienterede meget omfattende om projektet, som kan læses på <https://www.naestved.dk/kystbeskyttelse>.

Der regnes med en entreprisesum på ca. 25 mio, og man har lavet et udkast til betalingsplan hvor 80 % af de 1400 parceller vil blive primært berørt og de sidste 20 % vil blive sekundært berørt. Ved 30 års tilbagebetaling over ejendomsskatten vil det med anlæg og vedligeholdelse blive ca. 1.400 kr pr år for de primærte berørte og ca. 400 kr pr år for de sekundært berørte. På mødet var der flere som mente at man skulle vælge en solidarisk betaling, og dette ville i såfald blive ca. 700 – 800 kr pr.år pr parcel. Her mangler så stadig andel fra Næstved Kommune, Forsyningsselskaber, Ledningsejere, Post Nord m.m.

Niras opfordrede alle til at komme med input til udformning af diger i deres område. Det må forudses, at det er en lang og resourcekrævende proces med etablering af diger.

Det skal bemærkes at der ikke er igangværende projekt om diger på "Sjællandssiden"
Div.

Vi har fået forespørgsel fra flere grundejere m.h.t. opførelse af skure, carporte og tilbygning, vi henstiller til alle, at disse skal behandles af Næstved Kommune, men i nogle sager er vi blevet bedt om partshøring, og her har vi meddelt Næstved Kommune, at vi giver tilladelse til at afstand til friareal ved opførelse af skure / udhuse kan nedsættes til 100 cm, afstand til naboer og vej er stadig 250 cm for disse bygninger.

Grundejerne i Bækkene 207 – 208 har bedt om at få fældet træer placeret på fællesarealet ud for disse, da de var blevet meget store. Dette er udført i april måned, og der resterer nu ekstra græssåning og planering, når vejret tillader dette.

Vi har fået opsat 2 betonrør, malet hvide ved Bækkene - Havbakken, da der var flere som skar hjørnet ind over græsplænen.

Umiddelbart inden dette møde er der sprunget en mindre bombe i vores område, i forbindelse med regeringens turismetillæg har Hans Richard Jørgensen, Gerbredgaard fremsendt skitse projekt for udnyttelse af de dyrkede arealer ud for Strandvej – Grønningen, bag gården parallelt med klinten og ud til bagsiden af Bækkene og Havbakkens grunde. Der har været lidt tvivl om antallet af sommehusgrunde og ligeledes en evt. udnyttelse af Gerbredgaard til konferencelokaler, fitnesslokaler eller lignende.

Der var følgende bemærkninger til beretningen :

FIBIA

Der var bemærkninger fra flere grundejere m.h.t. Fibias opgravning og reetablering af renderne, der bliver ikke taget det fornødne hensyn til ekst. græsarealer, ved Havbakken står der stadig en stor kabelrulle og ved Havbakken 278 / 279 ligger der stadig en større jordbunke. HJ

oplyste, at man sammen med Enø Kyst grundejerforening har aftalt en gennemgang af områderne, det skal dog bemærkes, at det ualmindelig tørre vejr har umuliggjort græssåning.

Ny affaldsordning.

Søren Christoffersen, Havbakken 258 spurgte hvem der afgjorde valg af ordning.

Næstved Kommune har oplyst, at der skulle være fuld enighed om løsningen, hvis ikke, var det forslag 1 der blev indført.

Næstved Kommune leverer sække gratis som hidtil, men grundejerne skal selv betale for det ekstra skraldestativ. Bestyrelsen overvejer et. Evt. tilskud til indkøb af det nye skraldestativ.

Diger.

Helle Jessen, Havbakken 285 bemærkede at det ikke var Næstved Kommunes projekt, men forårsaget af et tidligere nedsat Digelaug af enkelte grundejere, der har henvendt sig til Næstved Kommune, og denne har så valgt og betalt Ingeniørfirmaet Niras som projektansvarlig.

HJ gjorde opmærksom på, at etablering af diger ikke er et grundejerforeningsanliggende, men det er den enkelte grundejer der indestår for økonomien.

Claus Ditlev Larsen, Havbakken 264 efterlyste en fordelingsnøgle (og det er der vist mange der gør ?)

Udstykningsplan for Gerbredgaard.

Tina Højlund, Havbakken 277 oplyste, at det er Folketinget der har åbnet op for udnyttelse af kystnære arealer til .f.eks. opførelse af nye sommerhuse.

Helle Jessen, Havbakken 285 gjorde opmærksom på, at Hans Jørgensen har afgivet dyrkningsretten på 5 meter rundt om Havbakken. Det henstilles til at de enkelte grundejere indsender hørings svar inden udløb medio september.

Efter besvarelse af ovennævnte punkter, blev beretningen godkendt.

Ad. 3

Kasserer Lars Hallgreen gennemgik regnskabet og oplyste, at vi har betalt et større beløb til pumpelauget i forbindelse med etablering af større pumper, og ligeledes afsat et større beløb i vejfonden.

Ove Lyngsie, Bækkene 225 bemærkede, at vi på 1 år havde opsparet ca. 125.000 kr, hertil oplyste Lars Hallgreen, at vi i vinter ikke havde haft udgifter til snerydning og større reparationer på veje og dræn.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad.4

Lars Hallgreen oplyste, at bestyrelsen ikke har de store planer, og roste områderne for at være velplejede takket være ejernes vedligeholdelse.

Vi har indgået aftale med Hans Jørgensen med pasning af veje og de grønne arealer.

Ad. 5

Kontingent er uændret, budget godkendes.

Ad. 6.1

Hans Johansen oplæste forslaget fra 33 beboere på Havbakken om bestyrelsen ville indhente tilbud og undersøge mulighederne for etablering af en badebro på den lille strand, dateret 19 juli 2017, samt bestyrelsens svarskrift af 13.10.2017. HJ oplyste, at bestyrelsens opgaver jvnf. vedtægterne er, at varetage Bækkenes og Havbakkens fælles interesser i forhold til offentlige myndigheder, anlæg, afministration, vedligeholdelse af anlæg og veje. Der var rettet henvendelse til grundejerforeningen på Vesterhave, som havde etableret en badebro i foråret 2017, anlægsudgifter var ca. 130.000 kr og nedtagning / genopsætning og øvrige driftudgifter var 25.000 – 30.000 kr. HJ gjorde opmærksom på, at bestyrelsen ikke var indstillet på at foretage sig yderligere, og henviste til at man kunne benytte den ekst. badebro eller stranden for enden af Grønningen. Der var flere bemærkninger for eller imod etablering af badebro, men der blev formuleret et forslag, at de grundejere, der var interesseret i en bade bro, kunne nedsætte en arbejdsgruppe og et badebroslaug, som indestod for det videre arbejde, og som indestod for alle udgifter i forbindelse med badebroen.

Der blev foretaget afstemning ved håndsoprækning og der var stort flertal for dette forslag.

Ad.7

Lars Hallgreen blev genvalgt.

Michael Sommer, Bækkene 223 blev nyvalgt for 2 år.

Ad. 8

Helle Jessen blev genvalgt.

Anders Kjær, Bækkene 206 blev nyvalgt.

Ad.9

Tina Højlund Petersen, blev genvalgt.

Bent Frank, Havbakken 292 blev nyvalgt.

Ad.10

Der blev ikke foretaget nyvalg.

Ad.11.1

Der var flere grundejere, der var generet af hønsehold på Havbakken, da disse tiltrækker rotter, naboerne til hønseholderen har anmeldt dette til Næstved Kommune, og fået opstillet fælder, men hønseholderen har afvist at få opstillet fælder.

HJ vil igen kontakte Næstved Kommune for at undersøge hvad der kan gøres. Der blev ytret ønske om, at vedtægterne skulle revideres, hvori det skulle anføres, at hønsehold på grund af rotter ikke er tilladt.

Ad. 11.2

Hanne Macsay, Havbakken 278 mente at opretning af trappen til stranden skulle være oprettet tidligere. Beder om et link til vores hjemmeside, Lars hallgreen har udsendt dette pr mail, og er følgende : www.gerbredgaard.dk.

I samme forbindelse henstiller bestyrelses til at alle der ikke har opgivet mail eller har fået ændret denne til at kontakte vores kasserer Lars Hallgreen, Havbakken 298

Ad. 11.3

Lars Hallgreen oplyste, at grundejerne selv skulle kontakte bestyrelsen i forbindelse med fældning af træer – buske, som vokser på fællesarealerne. Det henstilles til alle grundejere at de sørger for nedskæring af grene fra egen grund og udover vejområde, samt klipning af hække mod vej eller fællesareal.

Ad. 11.4

Ingrid Larsen, Havbakken 268 oplyser at stiarealet mod marken bruges som affaldsplads for haveaffald. Da det formodentlig er grundejere i nærområdet, der foretager dette, henstilles til at dette løses ved bedre selvjustits.

Karen Michaelsen, Havbakken 289 oplyser, at siden Hans Jørgensen har foretaget bedre dræning på markarealerne, har man på sin grund fået vandproblemer, HJ kontakter Hans Jørgensen.

Ad.11.5

Claus Ditlev Rasmusse, Havbakken 264 gør opmærksom på, at forslag til bestyrelsen skal indsendes senest 10.05, men da indkaldelse til generalforsamlingen skal være med min. 14

dages varsel, så der er ikke lang tid for mødedeltagerne til at sætte sig ind i et nyt forslag. Bestyrelsen vil på næste møde gå vedtægterne igennem og foretage en revidering.

Ad 11.6

Elly Bejder Havbakken 270 og Niels Havbakken 262 ønsker bedere skiltning.

Ved indkørsel til Bækkene / Havbakken ved affaldsmolokkerne er opsat skilt med lukket vej mod havbakken og hastighed på 30 km pr time, så det anses for at være ok.

Skilt mod Havbakken 251 – 262 , som er monteret på en stor sten, rettes så der står 251 – 261, således at man undgår at skulle køre ned ad vejen for at finde nr 262.

Henning Jørgensen takkede for de mange spørgsmål / svar og gav ordet til formanden.

Hans Johansen afsluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden og takkede bestyrelsen for godt samarbejde., samt det store fremmøde af grundejere.

Der blev uddelt vingaver til dirigent og revisorer.

HJ oplyste at Gordon Rasmussen har haft hus i Bækkene siden 1965, og takkede ham for det store arbejde som tidligere vandbestyrer samt medlem af bestyrelsen i mange år, vi har været glade for den store viden om vores område som Gordon besidder, og vi ønsker held og lykke til MR. Enø fremover, for det store arbejde blev overrakt flaske og gavekort.

Følgende hjemmesider kan være nyttige :

Vores : www.gerbredgaard.dk

Fællesudvalget : www.FU-Enø.dk

Pumpelaugget : www.enoe-pumpelaug.dk

Dato :

Dato :

Dirigent Henning Jørgensen

Referent Hans Johansen

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig på følgende måde :

Formand Hans Johansen

Kasserer Lars Hallgreen.

Sekretær Ole Henriksen

Bestyrelsesmedlem Peder Rasmussen

Bestyrelsesmedlem Michael Sommer