

Grundejerforeningen Gerbredgaard.

Referat fra bestyrelsesmøde lørdag 07.10.2017, kl. 9.00 afholdt på Karrebæk fiskeri- og bymuseum.

Deltagere : Lars Halgreen (LH), Gordon Rasmussen (GR) Ole Henriksen (OH),Peder Rasmussen (PR) Hans Johansen (HJ)

Dagsorden.

Dagsorden.

1. Godkendelse af sidste mødereferat fra generalforsamlingen.
2. Orientering fra møder i Fællesudvalg og Pumpelaug.
3. Badebro på klinten, underskriftsindsamling.
4. Vedligeholdelse af fællesarealer, herunder drænledninger.
5. Økonomi
6. Bestyrelsesmiddag.
7. Næste møde
8. Eventuelt

Ad 1. Der var ingen bemærkninger, referat er godkendt.

Ad 2. HJ orienterede fra Fællesudvalg :

Jette Johnsen fortsætter som formand, er ikke udpeget af en grundejerforening, men indstillet af Fællesudvalg. Sidste møde var generalforsamlingen 19.08.2017 hvor der blev drøftet problem med trafikken på Enø Kystvej, som foregår med høj fart, man havde tilligere drøftet anlæg af 2 + 1 vej, men dette er frafaldet, da vejen ikke er bred nok til dette, og der er ikke udvidelsesmuligheder.

Reedtzholm Vandværk har indledt forhandlinger med Karrebæk Vandværk, og man er blevet enig om overtagelse af Reedtzholm Vandværk pr. 01.01.2018, hver grundejer skal betale 350 kr i 4 år, men går fra 01.01.2018 på Karrebæk Vandværks gældende priser.

Højvandsdige blev drøftet, udvælgelse af Rådgiverfirma har været udsat et par gange, men man mener dette sker i oktober 2017.

Grundejerforeningerne blev kontaktet af Fibia for etablering af fibernet på Enø, vi har på Havbakken og Bækkene udleveret materiale i postkasserne, grænsen for etablering var 229 tilmeldinger og man nåede op på 258, så arbejdet med igangsætning vil foregå i foråret 2018.

I 2018 vil der komme en revideret affaldsordning, formodentlig med krav om at vi skal sortere vort affald.

Fra Pumpelaug : Projekt med 2 nye pumper er etableret, alt fungerer perfekt, støjproblemerne blev løst ved nedgravning af isoleringsmateriale i vejside, således, at jordvibrationer ikke forplantede sig videre til den berørte grundejer. Der er foretaget spuling af hoveddræn og sandfangsbrønde, da disse var fyldt med planterødder. Et skab ved nye pumper vil blive flyttet, da den er placeret på en grundejers område.

Ad. 3 PR havde modtaget forslag om etablering af badebro på den lille strand ved klinten, underskrevet af 33 grundejere fra Havbakken. Forslaget henstiller til bestyrelsen at behandle og udarbejde økonomiske omkostninger på dette, så det kan fremlægges på næste års generalforsamling. Forslaget sammen med lokalplan fra 1979 blev afleveret til HJ 27.07.2017. HJ har kontaktet Næstved Kommune og talt med en naturmedarbejder, der oplyste, at arealet mellem Havbakken og klinten er ejet af Hans Richard Jørgensen, og at den lille strand ikke er en privat strand men en offentlig strand, dvs. alle har adgang til denne og ret til at bruge trappe og evt. badebro. Bestyrelsen gør opmærksom på, at vores arbejde består i at administrere og vedligeholde fællesarealer og de private veje, samt deltagelse i møder i Fællesudvalg og Pumpelaug. Bestyrelsen vil ikke påtage sig arbejdet med etablering af en badebro, opført på anden mands ejendom, som bilag til dette referat er brev tilsendt Hanne Macsay, som har stået i spidsen for underskriftsindsamlingen.

Ad.4 På det sidst afholdte møde i Pumpelaug, oplyste Hans Jørgensen, at der på hans områder var problemer med drænledningerne, og at han havde igangsat en omlægning og spuling af drænen på sit område, og mente at det var en god ide, at vi også fik spulet vore dræn. Primo september blev afholdt møde med Hans Jø. og Hans Jo. hvor vi blev enige om at etablere en brønd ved marken ud for Bækkene 212 og en på stien bag A huset og ved Bækkene 242, herefter blev der spulet og suget, så på nuværende tidspunkt fungerer drænen perfekt, udgift til dette er ca. 13.000 kr

Ad. 5 På generalforsamlingen blev det foreslået, at vejfonden skulle udskilles af det øvrige regnskab, LH har talt med revisor, og LH bemyndiges til at etablere speciel konto til vejfonden og administrere denne.

- Ad. 6 Da LH er ca. 5 måneder i Spanien, udsættes denne til april – maj 2018
- Ad. 7 Da LH er ca. 5 måneder i Spanien, udsættes dette til april 2018
- Ad. 8 Det blev aftalt, at referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamling lægges ud på vores hjemmeside.

Udsendt pr mail 13.10.2017

Hans Johansen

Bilag til referat.

Hanne Macsay

Havbakken 278

4736 Karrebæksminde

Næstved 13.10.2017

Hermed bekræftes, at bestyrelsen for Grundejerforeningen Gerbredgaard, omfattende Bækkene og Havbakken har modtaget jeres forslag om, at vi skulle forberede og indhente tilbud på afklaring af omkostningerne for etablering af badebro ved den lille strand som støder op til Gerbredgaardsvej nr 4.

Forslaget er underskrevet af 33 beboere fra Havbakken, og etablering af badebro, skal efter jeres mening foretages, da der de sidste år, er kommet sten på denne strand, som besværliggør bademulighed for børn og ældre badere.

Vi har på bestyrelsesmødet lørdag 07.10.2017 behandlet dette forslag, og vil informere om følgende facts :

Grundejerforeningen Gerbredgaard ejer ikke jorden mellem Havbakken og klinten, denne er ejet af Hans Richard Jørgensen, Gerbredgaard, og denne har forpagtet jorden ud til en landmand, som dyrker jorden. Grundejerforeningen har for mange år siden fået en adgangsret via en etableret sti til klinten / lille strand.

Den lille strand er ikke ” vores strand ”, som I anfører i forslaget, men beliggende ved anden mands jord og med strandret for alle, også mennesker som ikke har sommerhus på Bækkene og Havbakken.

Grundejerforeningens bestyrelse gør opmærksom på, at jævnfør vore vedtægter, er det bestyrelsens opgave at varetage Bækkene og Havbakkens fælles interesser vedrørende forholdet til offentlige myndigheder, anlægge og administrere renholdelse af fællesområder og private veje og hoveddrænledninger, herunder medlemskab af Fællesudvalget og Pumpelaugget og deltagelse i disse foreningers møder.

Vi må derfor meddele forslagsstillerne til etablering af en badebro, at vi ikke kan deltage i et projekt på et område, der ikke er ejet af Grundejerforeningen, men vil foreslå at benytte stranden for enden af Grønningen og ned ad trappen, for de beboere, der har mindre børn eller børnebørn, og for de øvrige badere at bruge badebroen længere ud ad klinten, begge disse bademuligheder ligger 5 – 8 min. gang fra den lille strand, som I kalder ” vores strand ”.

Hvis I ønsker at gå videre med jeres forslag, kan vi foreslå, at I danner et badebroslag, som selv sørger for evt. godkendelser, etablering, vedligeholdelse samt alle økonomiske omkostninger, dette vil give en rimelig stor egenbetaling til hvert medlem. Hertil skal dog bemærkes, at det ikke bliver et lille privat område, da alle har adgangsret til offentlige strande og badebroer.

På grundlag af ovenstående bedes I meddele os, om I stadig vil have forslaget behandlet på næste års generalforsamling, eller om I vil tilbagekalde forslaget og fremover vil benytte anden strand og badebro.

Vi formoder, at du sørger for information til de øvrige underskriftsmedlemmer, men kan oplyse, at dette brev vil sammen med bestyrelsesreferat blive lagt ud på vores hjemmeside.

På Grundejerforeningens vegne.

Hans Johansen