

Ejerne af de enkelte ejendomme har fuld hegnspligt mod veje, stier og fællesarealer, og iøvrigt halv hegnspligt. Der må ikke hegnes med pigtråd.

Hegn må ikke være højere end 1,80 m. Plankeværk og raftehegn må ikke opsættes i mere end 15 m længde.

De enkelte ejendomme skal bebygges og beplantes således, at der altid på denne er parkeringsplads for mindst 2 personbiler.

Enhver bebyggelse skal godkendes af myndighederne i overensstemmelse med gældende forskrifter.<sup>14</sup>

Iøvrigt henvises til lokalplan F3-1, tinglyst 13/10 1981<sup>15</sup>.

Nærværende bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 7e og 7f Enø, Karrebæk, men vedrører kun de to områder der er vist på vedhæftede kortbilag.

Påtaleretten tilkommer grundejerforeningen ved dennes bestyrelse samt grundsælgeren, sålænge denne har endnu usolgte grunde. Dispensation kan kun meddeles i samråd med Næstved kommune.

M.h.t. servitutter og andre byrder, herunder pantegæld, henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Dato: 17/4-85

Som ejer af matr. Nr. 7e og 7f:

Ricard Jørgensen

Næstved byråd meddeler herved i medfør af kommuneplanlovens § 36 stk. 1 samtykke til tinglysning af nærværende deklaration. Endvidere erklæres i henhold til samme lovs § 36, stk. 2, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Næstved, den 10 apr. 1985

For Næstved byråd

e.b.

Teknisk udvalg

p.u.v.

Ovenstående påtegning er ligeledes gældende for de ved landbrugsmin. appr. af 9/4 1985 udstykkede pcl. Der er matrikuleret som matr.nr. 7i, k, l, m, n og 7o

Henning Jensen / Vagn Andersen

Nærværende deklaration begæres tillige tinglyst servitutstiftende på de ved landbrugsministeriets approbation af 9 april 1985 udstykkede parceller, matr. Nr. 7i - 7o incl. Enø, Karrebæk.

Dato: 17/4-85

som ejer: Ricard Jørgensen

INDFØRT I DAGBOGEN  
23.APR.85 11325  
NÆSTVED RETSKREDS  
LYST

<sup>14</sup> I princippet i overensstemmelse med lejekontraktens § 6

<sup>15</sup> Lokalplanen foreskriver, at området kun benyttes til sommerhuse ?? stier /veje ?