

Matr. Nr. 7e¹ og 7f
Enø, Karrebæk

Akt: skab AB nr. 660

Anmelder:
jr.nr. 25408
Landinsp.Ranneries & Toft

afskrift af

DEKLARATION

I anledning af påtænkt udstykning af de på vedhæftede kortbilag viste områder af matr.nr.7e og 7f Enø, Karrebæk² fastsættes herved følgende bestemmelser:

Udstykningen vil være at foretage efter de på kortbilagene viste retningslinier.

Den til enhver tid værende ejer af en sommerhusgrund, er ifølge deklaration, tinglyst den 6. November 1962, medejer af det på matr.nr. 7 e til fælles brug indrettede vandværk, med tilhørende installationer og ledninger.

Desuden betaler ejeren et for et år ad gangen fastsat bidrag til drift og vedligeholdelse af vandværket med tilhørende installationer og ledninger.

Driftsbidrag m.v. vedr. Kloakanlæg opkræves af Næstved kommune. Driftsbidrag m.v. vedr. Hovedrørledninger m.v. opkræves af I/S Enø Pumpelaug hos nedennævnte grundejerforening i henhold til laugets vedtægter og de deri fastlagte fordelingsstal (anpartar).

Alle ejere af udstykkede sommerhusgrunde er pligtige at være medlem af en grundejerforening. Grundejerforeningen, der skal være fælles for alle ejere af grunde, udstykket fra matr.nr. 7e og 7f Enø, Karrebæk, skal oprettes, når det forlanges af grundejerforeningen, dog tidligst når 25% af grundene er solgt.

Grundejerforeningen skal være berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødte medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af parceller udenfor deklarationens område kan være medlemmer af grundejerforeningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

Grundejerforeningens formål skal være at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme, herunder ren- og vedligeholdelse af veje og stier m.v.

Indtil grundejerforeningen er dannet påhviler ren- og vedligeholdelse af veje og stier m.v.³ den nuværende lejerforening.⁴

¹ Matr. Numret er senere ændret til 7i

² Den ene kortskitse (dele af 7e) viser Bækkenes 43 grunde, hvoraf parcel 43 udgøres af den til Frederik Hansen separat solgte grund.

Den anden kort skitse (7 f) viser Havbakkens 55 parceller. Det bemærkes, at hele Havbakke-udstykningsområdet på kortet omkranset af et 5 meter bredt bælte - fællesareal, dog med undtagelse af den østlige begrænsning, hvor vejen fører ind i området. Endvidere også i den vestlige hvor bæltet - fællesarealet faktisk burde ligge tæt op til gårdens have og vejen syd for gården !! Her ser det ud til at 7a uretmæssig (formentlig p.g.a. en fejltagelse) dyrker noget af det foreningens tilkommende fællesareal ? Begge skitser med veje og friarealer og udfærdiget til formålet i maj 1984.

³ Det af skødet § 3 stk.4, at adgangsveje og stier til den enkelte parcel er private, og fremtidig vedligeholdelse heraf påhviler ejerne af de enkelte parceller, i overensstemmelse med reglerne i 'Lov om private fællesveje' og iøvrigt efter grundejerforeningens bestemmelser.