

Grundejerforeningen Gerbredgaard.

Referat fra bestyrelsesmøde lørdag 24.09.2016, kl. 11.00 afholdt hos Lars Hallgreen.

Deltagere : Lars Halgreen (LH), Ole Henriksen (OH), Gordon Rasmussen (GR), Peder Rasmussen (PR), Hans Johansen (HJ)

Dagsorden.

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Orientering om Pumpelaugets projekt med udskiftning af 2 stk pumper og etablering af ny trykledning
3. Restanter og afregning med Bækkene 229.
4. Vedligeholdelse af fællesarealer, herunder udgift til dræn.
5. Regnskab
6. Bestyrelsesmiddag
7. Næste møde
8. Eventuelt

Ad 1. Sidste referat er fra generalforsamlingen, der var et enkelt punkt om etablering af badebro ved Havbakken, der var enighed i bestyrelsen, at vi ikke ville arbejde videre med dette punkt, der henvises til at benytte badebroen ud for Klintegårdsvej.

Ad 2. HJ informerede fra møde i Pumpelaugget, hvor man på grund af større nedbørsmængder, og det forhold at der i denne sommer er udført strømpeforing af de kommunale afløbsledninger, således at disse gøres tætte, det påvirker vores dræn da der tilløber større mængder overfladevand. Der er i øjeblikket 2 pumper ved Bækkene 222 / Vigen som kan bortpumpe ca 34 liter vand pr. sekund, det nye projekt går på, at etablere 2 ny pumper i samme brønd og en ny trykledning, således, at der kan pumpes ca. 90 liter vand pr sekund. Det foreløbige estimat for udgifter vil være ca. 520.000 kr incl. moms.

Historisk er Enø opdelt i 1300 anparter (ikke grunde), Bækkene og Havbakken har 150 anparter af disse, udgifter fordeles pr anpart, og det vil være ca. 60.000 kr for vores vedkommende. Til orientering er vores dræn fra Strandvejen ind over grønne

områder ud for Gerbredgårdsvej og videre ned til pumpestationen i forsommeren blevet rensset. Der var enighed om at vi ville indstille til at Pumpelaugget fortsætter med det nye projekt, således at vi er fremtidssikret i mange år. Bestyrelsen var enig i, at det kunne være godt med et oversigtskort for drænledninger for voret område, HJ undersøger om Hans Jørgensen har et sådant.

Ad. 3 Der er ingen restanter for 2015 / 2016.

Bækkene 229 har fældet og rodfræst træer på egen grund og på Grundejerforeningens område, der er indgået aftale om at udgifterne deles, grundejeren har dog et ikke indbetalt beløb på 1.540 kr for 2013, som evt. kan modregnes.

LH undersøger om han kan finde dokumentation, besked til HJ.

Ad.4 LH har indgået aftale med Hans Jørgensen mht. pasning af de grønne områder, der er foretaget reparation af asfalt ved huller i Havbakken. Bænk ved Havbakken / klinten er repareret. På sigt bør vi nok etblere nogle hoveddræn på de grønne områder, således at de enkelte husejere kan føre ledninger fra egen grund til disse.

Ad. 5 Likviditeten er pt. på ca. 255.000 kr.

LH orienterede om vores nye hjemmeside, og vi blev enige om at bestyrelsesreferater blev lagt ud på denne.

Ad. 6 Afholdes på Brohjørnet torsdag 20.10.2016, kl. 18.00

Ad. 7 Næste møde afholdes efter behov.

Ad. 8 LH oplyser, at der er ca. 50 % af beboerne, der har oplyst mailadresse. PD's telefonnummer er rettet, ny oversigt medsendes dette referat.

Udsendt pr mail 26.09.2016

Hans Johansen