

Grundejerforeningen Gerbredgaard

Referat fra ordinær generalforsamling, søndag, den 7. juli 2013:

Dagsorden:

Valg af dirigent.

2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Redegørelse for foreningens aktiviteter i det kommende år.
5. Fastsættelse af kontingent og andre bidrag på grundlag af budget.
6. Indkomne forslag.
Ingen forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, - og følgende er på valg:
René Jensen Bækkene 219 (villig til at modtage genvalg)
Hans Johansen Bækkene 205 (villig til at modtage genvalg)
Poul Schnack-Petersen Havbakken 302 (modtager ikke genvalg)
Bestyrelsen foreslår Georg Knudsen Havbakken 286
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen, - hvoraf normalt én skal være fra Havbakken og én fra Bækkene.
9. Valg af 2 revisorer, - og bestyrelsen foreslår:
Henning Jørgensen, Bækkene 222
10. Valg af 2 revisorsuppleanter.
11. Eventuelt.

Referat:

Ad.1: Bestyrelsen foreslog Henning Jørgensen Bækkene 222 som dirigent. Henning Jørgensen blev valgt og kunne direkte herefter konstatere at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne og derfor lovlig indkaldt. Der var ingen indvendinger mht. generalforsamlingens lovlighed.

Der var mødt 23 stemmeberettigede grundejere op til generalforsamlingen.

Ad. 2: Som formand for bestyrelsen aflagde René Jensen beretning for årets aktiviteter. Der var ingen kommentarer til beretningen.

Bestyrelsen fik ros for den hjemmeside der var blevet etableret.

Ad.3: Lars Hallgreen forelagde foreningens regnskab, som var godkendt af revisorer og bestyrelsen. Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4: René Jensen orienterede om at bestyrelsen ikke udover, renovering af vej og dræning på Havbakken, arbejdede med andre tiltag.

Ad.5: Lars Hallgreen forelagde bestyrelsens forslag til budget for 2014. Budgettet blev godkendt, hvilket betyder at kontingentet for 2013 bliver på 1540 kr. pr..grundejer. Kontingentet fremkommer således:

Administration:	170,- kr.
Vej-fællesarealer:	1240,- kr.
Pumpelaug:	130,- kr.

Ad.6: ingen forslag

Ad.7: René Jensen og Hans Johansen var på valg, men villig til genvalg. Begge blev genvalgt. På grund af salg af sommerhus skulle Poul Schnack-Petersen erstattes med et nyt medlem. Bestyrelsen foreslog Georg Knudsen, Havbakken 286. Georg Knudsen blev valgt.

Bestyrelsen for den kommende periode er:

René Jensen
John Gordon Rasmussen
Georg Knudsen
Hans Johansen
Lars Hallgreen

Ad.8: De nuværende suppleanter Roland Ingemann Johansen, Havbakken 252 og Helle Jessen Havbakken 285 have ikke meddelt at de ikke ønskede at genopstille. Hverken Roland Ingemann Johansen eller Helle Jessen var til stede.

De nuværende suppleanter blev foreslået til genvalg og blev valgt.

Ad. 9: Som revisorer foreslog bestyrelsen Henning Jørgensen som blev genvalgt. På generalforsamling blev Tina Højlund Pedersen, Havbakken 277 opfordret til at modtage valg som revisor. Tina Højlund Pedersen blev valgt.

Ad. 10: På generalforsamling blev Søren Christoffersen, Havbakken 258 opfordret til at modtage valg som revisor. Søren Christoffersen blev valgt.

Der blev ikke valgt andre revisor suppleanter

Ad.11: Ingrid Larsen, Havbakken 268 gjorde opmærksom på, at der på trods af det nye dræn forsæt samler sig vand i bunden af vejen. Endvidere efterlyste hun klare regler for vedligeholdelse og beplantning af fællesarealerne, og gjorde opmærksom på at der flere steder var behov for beskæring. René svarede at bestyrelsen vil se på hvad der kunne gøres med hensyn til at udbedre det vand der samles i bunden af vejen og at bestyrelsen vil se på hvilke beplantninger på fællesarealet der skulle beskæres.

Mette Ravn, Havbakken 287 gjorde opmærksom på problemer med parkerede biler ved stien ned til stranden. Bestyrelsen undersøger hvad der kan gøres for at biler ikke parkerer på fællesarealerne.

Kirsten Hansen, Bækkende 203 gjorde opmærksom på gener fra fyrretræ omkring trappen ned til stranden ved Enø strand. René gjorde opmærksom på at grundejerforeningen ikke kunne beslutte noget vedr. dette område, men at bestyrelsen vil skrive til grunderejerforening for Enø strand og gøre opmærksom på problemet.

Anni Christiansen, Bækkene 227 gjorde opmærksom på problemer med vejkant og rosenbuske i området bækkende 201 – 227. Bestyrelsen kigger på det i forbindelse med deres tur rundt i området.

Thomas Jørgensen, Bækkende 233 gjorde opmærksom på at der ikke var snerydning på stikvejene i Bækkene og mente at snerydning skulle foretages på alle veje. René Jensen meddelte at der ikke forelå en egentlig aftale med Hans Ricard Jørgensen vedr. snerydning og at bestyrelsen vil diskutere mulighederne med ham.

Lene Petersen, Bækkende 204 spurgte om hvem der skulle vedligeholde planteøerne på fællesarealet langs Gerbredgårdsvej. Bestyrelsen undersøger hvad der kan gøres.


Ad.11: Elly Bejder, Havbakken 270 efterlyste klare regler for vedligeholdelse på egen grund og på fællesarealer. Endvidere blev der specifikt forespurgt om regler for de fællesarealer der ligger i umiddelbart forlængelse mellem grund og vej.

I den forbindelse blev det nævnt at der på tidligere generalforsamlinger havde været tilsvarende spørgsmål og diskussioner vedr. fællesarealerne, og at det her var besluttet at der ikke skulle gøres noget ved de nuværende beplantninger, så længe det ikke var til direkte gene for grundejerne.

René henviste til foreningens ordensreglement hvor der findes regler for beskæring. Endvidere meddelte René at det er Hans Ricard Jørgensen som har brugsrettet til det 5 meter bælte som omkranser Havbakken og Bækkende.

René erklærede generalforsamling for afslutter og takkede de fremmødte for god ro og orden. Endvidere takkede han Poul Schnack-Petersen for hans arbejde i bestyrelsen og Henning Jørgensen for hans rolle som dirigent for generalforsamlingen.

Dato:



Dirigent
Henning Jørgensen

Dato:

9/7-2013



Referent
Lars Hallgreen