

# Grundejerforeningen Gerbredgaard

## Referat fra ordinær generalforsamling.

**Søndag, den 3. juli 2011, kl. 11, på "Smålandshavet", 4736 Karrebæksminde**

### **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Redegørelse for foreningens aktiviteter i det kommende år.
5. Fastsættelse af kontingent og andre bidrag på grundlag af budget.
6. Indkomne forslag. Der er fra bestyrelsen 2 forslag til ændring af vedtægter. Se bilag 2.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, - og følgende er på valg: René Jensen Bækkene 219 (villig til at modtage genvalg), Anni Christiansen Bækkene 227 (villig til at modtage genvalg) og Poul Schnack-Petersen Havbakken 302 (villig til at modtage genvalg)
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen, - hvoraf normalt én skal være fra Havbakken og én fra Bækkene. Bestyrelsen foreslår: Hanne Macsay, Havbakken 275 og Kirsten Hallgreen, Havbakken 298.
9. Valg af 2 revisorer, - og bestyrelsen foreslår: Henning Jørgensen, Bækkene 222 og Georg Knudsen, Havbakken 286
10. Valg af 2 revisorsuppleanter.
11. Eventuelt.

### **Referat:**

Ad.1: Bestyrelsen foreslog Georg Knudsen som dirigent. Georg Knudsen blev valgt og kunne direkte herefter konstatere at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne og derfor lovlig indkaldt. Der var ingen indvendinger mht. generalforsamlingens lovlighed.

Endvidere konstaterede dirigenten at der var mødt 27 stemmeberettigede grundejere op til generalforsamlingen og at 2/3 flertal dermed krævede minimum 18 stemmer.

Ad. 2: Som formand for bestyrelsen aflagde René Jensen beretning for årets aktiviteter. Der var ingen kommentarer til bestyrelsens beretning.

Kommunens svar på spørgsmål vedr. regler for beregning af bebyggelsesprocenten blev udleveret.

Ad. 3: Anni Christiansen forelagde foreningens regnskab, som var godkendt af revisorer og bestyrelsen. Regnskabet blev godkendt.

Ad. 4: René Jensen orienterede om at bestyrelsen ikke udover, renovering af vej og klipping af træ/hække diverse steder, har planlagt større aktiviteter i det kommende år.

Georg Knudsen gjorde opmærksom på at det er den enkelte grundejers ansvar at sikre at hække ikke går udover skel. Endvidere bemærkede Georg Knudsen at der endnu ikke er foretaget klipping af hække på Havbakken, hvilket forsat betyder forringet udsyn for trafikken.

Ad. 5: Anni Christiansen forelagde bestyrelsen budget for 2012, som betyder en kontingentforhøjelse på 200 kr. Formålet med denne forhøjelse er at opbygge en reserve til store reparationer på vejen.

Kontingentet til pumpelaugget sættes op, således at Havbakken stiger fra 40 til 60 kr. og Bækkende stiger fra 80 til 120 kr.

Henning Jørgensen foreslog en kontingentforhøjelse på minimum 200 kr.

Budgettet blev godkendt

# Grundejerforeningen Gerbredgaard

Ad. 6: Udover bestyrelsen 2 forslag til ændring af vedtægterne var der ikke indkommet andre forslag.

Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes § 5.2 blev diskuteret og der var ikke enighed om forslaget. I forbindelse med diskussionen foreslog Ove Lyngsi, bestyrelsens forslag ændret således at udsendelse af indkaldelse til ordinær generalforsamling som normal post, begrænses til de grundejer der ikke har oplyst deres E-mail.

Afstemningen om bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes § 5.2 blev afvist med stemmerne 7 imod, 17 for og 3 hverken for eller imod.

Afstemningen om det alternative forslag til ændring af vedtægternes § 5.2, (udsendelse af indkaldelse til ordinær generalforsamling som normal post, begrænses til de grundejer der ikke har oplyst deres E-mail), blev afvist med stemmerne 3 imod, 15 for og 9 hverken for eller imod.

Vedtægternes § 5.2 er således uændret.

Bestyrelses forslag om ændring af vedtægternes § 7.1, § 7.4, således at grundejerforeningens regnskabsår følger kalenderåret blev enstemmigt vedtaget

Ad. 7: René Jensen, Anni Christiansen og Poul Schnack-Petersen var på valg, men villig til genvalg. Alle 3 blev genvalgt med applaus.

Ad. 8: Som suppleanter til bestyrelsen foreslog bestyrelsen Kirsten Hallgreen og Hanne Macsay. Begge blev genvalgt med applaus.

Ad. 9: Som revisorer foreslog bestyrelsen Henning Jørgensen og Georg Knudsen. Begge blev genvalgt med applaus.

Ad. 10: Palle Larsen, Bækkende 201a og Tina Pedersen,, Havbakken 27

Ad. 11: Havbakken 258 meddelte at de havde fået ny Email adresse


??+ 277 Opfordrede til at grundejerne meddelte deres Email adresse til bestyrelsen

Bækkene 204 Opfordrede til at få fjernet brandnæller og bjørneklo på fællesarealer. René lovede at det vil blive behandlet på næste bestyrelsesmøde.

Bækkene 222 Opfordrede til at grundejerne meddelte ændringer af Email adresse til bestyrelsen. Ændringerne kan sendes til René Jensen (renejensen@cool.dk) eller Anni Christiansen (enoevaerk@mail.dk).

Dirigenten takkede for god ro og orden under generalforsamlingen og erklærede generalforsamlingen for afsluttet.

Dato: 01.08.2011

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Georg Knudsen

Dato: 01.08.2011

  
\_\_\_\_\_  
Referent  
Lars Hallgreen