

Grundejerforeningen Gerbredgaard.

Referat fra generalforsamlingen afholdt 03.07.2016, kl. 10.45 på Smålandshavet.

Dagsorden :

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Redegørelse for foreningens aktiviteter i det kommende år.
5. Fastlæggelse af kontingent og andre bidrag på grundlag af budget.
6. Indkomne forslag. :Bestyrelsen foreslår ændring af vedtægternes pkt. 5.2 afsnit 2 :

Indkladelse til ordinær generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem.

Ændres til :

Indkaldelse til ordinær generalforsamling skal ske med mindst 14 dages varsel ved Email til de medlemmer, som har oplyst deres Email-adresse til grundejerforeningen, og ved opslag i grundejerforeningens opslagstavle

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer, på valg er John Gordon Rasmussen, Bækkene 212, Lars Hallgreen, Havbakken 298 og Ole Henriksen, Bækkene 242 , alle 3 er villige til genvalg. Valg af 1 nyt medlem (helst fra Havbakken)
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen, hvoraf normalt en skal være fra Havbakken og en fra Bækkene.
9. Valg af 2 revisorer, bestyrelsen foreslår Henning Jørgensen, Bækkene 222 og Tina Højlund Petersen, Havbakken 277.
10. Valg af 2 revisorsupplanter
11. Eventuelt

Hans Johansen bød velkommen og oplyste at vor tidligere formand Georg Knudsen var død 14.02.2016, og bad forsamlingen rejse sig og mindes Georg ved 1 minuts stilhed.

Ad.1

Henning Jørgensen blev valgt til dirigent, og konstaterede at generalforsamling var lovligt indkaldt og med dagsorden i.h.t. vedtægterne, dog med den bemærkning at det udsendte regnskab var fra 2014, Lars Hallgreen udleverede det rigtige regnskab fra 2015.

Ad.2

Hans Johansen oplyste, at der ikke havde været den store aktivitet i bestyrelsen, på grund af Georg Knudsens sygdom, og fordi der ikke har været presserende problemer, har der kun været afholdt 1 bestyrelsesmøde 23.04.2016. Lars Hallgreen og Hans Johansen har som foreningens repræsentanter i Enø Strands Vandværk været med til overdragelse af vandværket „ til Karrebæk Vandværk 31.12.2015.

På grund af en tvangsauktion hos en af vore grundejere har vi formodentlig tabt vores tilgodehavende.

Vi har deltaget økonomisk ved fældning af træer som stod på grundejerforeningens areal. Herefter blev beretningen godkendt.

Ad. 3

Kasserer Lars Hallgreen gennemgik regnskabet, og oplyste, at vi oparbejder et beløb til vedligeholdelse af veje.

Bankbeholdningen er på ca. 280.000 kr.

Der er pt 3 restanter.

Der var ingen bemærkninger, regnskabet og budget blev godkendt.

Ad.4

Lars Hallgreen oplyste, at bestyrelsen ikke har de store planer, og roste områderne for at være velplejede takket være ejernes vedligeholdelse.

Vi har indgået aftale med Hans Jørgensen om reparation af revner i asfaltbelægningen især ved Havbakken.

Henning Jørgensen oplyste, at badebroen trængte til et eftersyn efter stormen, dette klares af bestyrelsen.

Ad. 5

Kontingent er uændret, budget godkendes.

Ad. 6

Lars Hallgreen oplyste, at det var et stort arbejde at pakke og udsende indbydelse til alle grundejere og en meget kreaftig stigning på portoen, derfor forslag om udsendelse pr Email.

Der var debat om måden at orientere grundejerne på, og bestyrelsen foreslog at de ville omdele referat fra generalforsamlingen sammen med en opfordring til at alle grundejere afleverer deres Email adresser.

Der var 17 stemmeberettigede medlemmer og ved håndsopprækning var der 100 % tilslutning for denne ændring, og forslaget er hermed godkendt.

Ad.7

John Gordon Rasmussen, Lars Halgreen og Ole Henriksen blev genvalgt.

Peder Rasmussen, Havbakken 275 blev nyvalgt.

Ad. 8

Helle Jessen, Havbakken 285 blev genvalgt, Michael Sommer, Bækkene 223 blev nyvalgt.

Ad.9

Genvalg til Henning Jørgensen og Tina Højlund Petersen

Ad.10

Genvalg til Anne Sørensen, Havbakken 275

Ad.11

Lyngsie, Bækkene 225 forespurgte om status på etablering på højvandsdige, Hans Johansen oplyste, at det delvis var overgået til Næstved Kommune, som i løbet af kommende måneder ville indkalde til orienteringsmøde.

Helle Jessen supplerede med, at der foreligger 2 digeprojekter, 1 stort og 1 lille, det store går helt til Svinø og en evt. udførelse ligger langt ude i fremtiden, det lille omhandler vores område, og godt nok ligger det nu i kommunalt regi, men en evt. etablering vil være en udgift for samtlige grundejere.

Der var forespørgsel fra en nyere grundejer om etablering af en badebro, etablering af en sådan skal godkendes af kystinspektoret, og der er en del arbejde med etablering af en sådan samt ligeledes nedtagning om vinteren. Bestyrelsen vil tage forslaget med på et kommende bestyrelsesmøde.

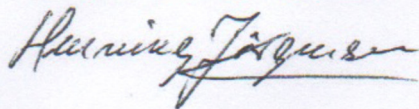
Lars Hallgreenn oplyser at Pumpelauget planlægger etablering af en større pumpe på vores område, og dette vil være en udgift, som foreningen skal deltage i.

Lars Hallgreen afsluttede generalforsamlingen med tak for god ro og orden og takkede bestyrelsen for godt samarbejde. Der blev uddelt vingaver til dirigent og revisorer.

Generalforsamlingen sluttede 11.15

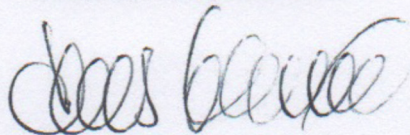
Dato : 07.07.2016

Dirigent Henning Jørgensen



Dato : 07.07.2016

Referent Hans Johansen



Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig på følgende måde :

Formand og sekretær Hans Johansen

Kasserer Lars Hallgreen.

Bestyrelsesmedlem John Gordon Rasmussen

Bestyrelsesmedlem Ole Henriksen

Bestyrelsesmedlem Peder Rasmussen

Bestyrelsessuppleanter Helle Jessen og Michael Sommer